

- Quedando advertido de que, conforme indica el artículo 113.3 de la Ley 7/85 citada, la interposición del recurso no suspenderá por sí sola la efectividad del acto impugnado, y por tanto no interrumpe los plazos de ingreso.
- Plazos para ejecutar el ingreso:
 - Para las liquidaciones notificadas entre los días 1 al 15 de cada mes desde la fecha de notificación hasta el día 20 del mes posterior, y si éste fuese efectivo hasta el inmediato hábil siguiente.
 - Para las liquidaciones notificadas entre los días 16 al último de mes desde la fecha de notificación hasta el día 5 del segundo mes posterior, y si fuese festivo hasta el inmediato hábil siguiente.
- Se advierte que, transcurrido el plazo de ingreso, sin que el mismo hubiese sido efectuado, las deudas tributarias serán exigidas por el procedimiento de apremio, devengándose los correspondientes recargos, intereses de demora y, en su caso, las cuotas que se produzcan.
- Con los actos notificados se interrumpe el plazo de prescripción del derecho de la Administración Tributaria a recaudar y/o practicar liquidación por el concepto, ejercicio y periodo indicados, e igualmente interrumpe el plazo de prescripción del derecho de la Administración a la imposición de las sanciones que puedan derivarse.

En Palos de la Frontera a 22 de Enero de 2013.- EL ALCALDE-PRESIDENTE, Fdo.: Carmelo Romero Hernández

PUEBLA DE GUZMÁN

Al no haberse presentado reclamaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente elevado a definitivo el Acuerdo plenario provisional del Ayuntamiento de Puebla de Guzmán sobre la imposición de la tasa por resolución administrativa de declaración de situación legal de asimilado a fuera de ordenación de construcciones, obras e instalaciones y el establecimiento de su Ordenanza fiscal reguladora, aprobado en sesión plenaria celebrada el 13 de noviembre de 2012, cuyo texto íntegro se hace público en cumplimiento del artículo 17.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

En Puebla de Guzmán 21 de enero de 2013.- EL ALCALDE, Fdo.: Antonio Beltrán Mora

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA EXPEDICIÓN DE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE DECLARACIÓN DE SITUACIÓN DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES, OBRAS E INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE.

Artículo 1. Objeto.

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2, y 142 de la Constitución, por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales (TRLRHL), y según lo establecido en el artículo 53 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 60/2010, de 16 de marzo, de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, en relación a la Disposición Adicional Primera de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, este Ayuntamiento establece la TASA POR RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE DECLARACIÓN DE SITUACIÓN LEGAL DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN DE CONSTRUCCIONES, OBRAS E INSTALACIONES, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 57 del citado R.D.L. 2/2004.

Artículo 2. Hecho imponible.

Constituye el hecho imponible de la Tasa, la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar si los actos de construcciones, obras e instalaciones, ejecutados en suelo no urbanizable sin la preceptiva declaración municipal o contraviniendo la misma, a que se refiere el artículo 53 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 60/2010, de 16 de marzo, de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, en relación a la Disposición Adicional Primera de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y que se han realizado en el término municipal de Higuera de la Sierra y se ajusten a las disposiciones normativas de aplicación a las mismas.

Artículo 3. Sujeto pasivo.

Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35 y 36 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General tributaria, que siendo propietarios de las obras, construcciones, edificaciones o instalaciones que se refiere el artículo primero, soliciten y obtengan de la Administración Municipal la resolución acreditativa por la que, en el transcurso del plazo previsto para adoptar medidas de protección o restauración

de la legalidad urbanística, se declare el inmueble o instalación afectada en situación de asimilación a la de fuera de ordenación.

Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente, los previstos a tales efectos en la normativa vigente.

Artículo 4. Responsables.

Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren el artículo 38.1, 39 y 42 de la Ley General Tributaria.

Serán responsables subsidiarios de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren el artículo 43 de la Ley General Tributaria.

Artículo 5. Base imponible.

Constituye la base imponible de la Tasa el coste real y efectivo de la ejecución material de las obras, construcciones, edificaciones e instalaciones, objeto de la declaración de situación asimilada a la de fuera de ordenación, determinado mediante el presupuesto de ejecución material de las obras ejecutadas (P.E.M.), que figure en el certificado presentado por el sujeto pasivo y suscrito por técnico competente. El P.E.M. no podrá ser inferior al que resulte de aplicar los módulos colegiales que aparecen en la tabla de Costes Unitarios por Usos, editada por el Colegio Oficial de arquitectos de Huelva para cada año.

Artículo 6. Cuota tributaria.

La cantidad a liquidar y exigir en esta tasa se obtendrá de aplicar el tipo de gravamen del 3,6% sobre el presupuesto de ejecución material de las obras ejecutadas.

Cuota mínima de 600 euros, para aquellos supuestos en que una vez aplicado el tipo impositivo este no supere dicha cuota.

En caso de desistimiento formulado por el solicitante con anterioridad a que sea dictada la resolución administrativa objeto de la petición, las cuotas a liquidar serán del 70 % de las señaladas en el número anterior, siempre que la actividad municipal se hubiera iniciado efectivamente, y a salvo de las posibles consultas previas para ver la viabilidad de la solicitud.

En ningún caso procederá devolución cuando se haya expedido el documento o resuelto un expediente de caducidad por causas imputables al interesado.

Artículo 7. Exenciones y bonificaciones.

No se concederán exención ni bonificación alguna en la exacción de la tasa.

Artículo 8. Devengo.

Se devenga la Tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud por parte del sujeto pasivo, una vez realizada la consulta previa de viabilidad de su tramitación.

La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta condicionada a la modificación del proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia.

Artículo 9. Declaración.

Las personas interesadas en la obtención de la resolución administrativa por la que se declare la obra, construcción, edificación, instalación o actividad en situación asimilada a fuera de ordenación, presentarán, previamente, en el Registro General del Ayuntamiento la oportuna solicitud, según modelo normalizado, acompañado del correspondiente impreso de autoliquidación y con la documentación que al efecto se requiera en el mencionado modelo normalizado y que en cualquier caso será el contenido en la Ordenanza Municipal Reguladora de aplicación.

Artículo 10. Liquidación e ingreso.

Las Tasas por expedición de la resolución administrativa que acuerda la declaración en situación de asimilado a fuera de ordenación de aquellas obras, edificaciones e instalaciones ubicadas en suelo no urbanizable se exigirán en régimen de autoliquidación, y mediante depósito previo de su importe total conforme prevé el artículo 26 del RDL. 2/2004.

Los sujetos pasivos están obligados a practicar la autoliquidación en los impresos habilitados al efecto por la Administración municipal y realizar su ingreso en la oficina de recaudación municipal o en cualquier entidad bancaria autorizada; haciendo constar número de identificación de la autoliquidación, lo que se deberá acreditar en el momento de presentar la correspondiente solicitud.

En el caso de que los sujetos pasivos deseen el aplazamiento o fraccionamiento del pago, deberán solicitarlo expresamente y de forma conjunta con la documentación requerida inicialmente. Será la Tesorería Municipal la que resuelva los fraccionamientos, así como el calendario de pagos.

El pago de la autoliquidación, presentada por el interesado o de la liquidación inicial notificada por la Administración municipal tendrá carácter provisional y será a cuenta de la liquidación definitiva que proceda.

La Administración municipal, una vez realizadas las actuaciones motivadas por los servicios urbanísticos prestados, tras la comprobación de éstos y de las autoliquidaciones presentadas, o liquidaciones abonadas, practicará finalmente la correspondiente liquidación definitiva, exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad diferencial que resulte o elevando a definitiva la provisional cuando no exista variación alguna.

Artículo 11. Infracciones y sanciones.

En lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, estará a lo dispuesto en los artículos 77, 181 y siguientes de la Ley General Tributaria.

DISPOSICIÓN FINAL.

La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia, y haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

ANEXO. CÁLCULO DE LA CUOTA TRIBUTARIA DE LA TASA POR EXPEDICIÓN DE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN, SEGÚN DECRETO 2/2012, DE 10 DE ENERO, DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

El método para calcular el valor de la cuota tributaria partirá de un supuesto práctico con las condiciones genéricas para este tipo de tramitación. Así, para expedir la Resolución Administrativa señalada en el Decreto 2/2012 será necesario un informe técnico más unos trámites administrativos. Por ser la práctica habitual, la tasa se referirá a Presupuesto de Ejecución Material de Obra, estableciéndose en este Anexo como cuota tributaria una cantidad expresada en porcentaje del PEM.

Por tanto, como punto de partida debemos extraer un módulo de presupuesto de ejecución material para una edificación tipo, en este caso por ser lo mayoritario, para uso residencial. Para ello recurrimos a la tabla de Costes Unitarios por Usos, editada por el Colegio Oficial de arquitectos de Huelva en el año 2011. En esta tabla, para la tipología mayoritaria en el caso que nos ocupará, que será la denominada Casa de Campo con un núcleo de aseo, obtenemos lo siguiente:



COSTES UNITARIOS POR USOS 2011

A.- RESIDENCIAL				NUCLEOS		
DENOMINACIÓN				1	2	3
UNIFAMILIAR	A1	ENTREMEDIANERAS	TIPOLOGIA POPULAR	442,64	478,05	
	A2		TIPOLOGIA URBANA	495,76	531,17	566,58
	A3	EXENTO	CASA DE CAMPO	460,35	495,76	
	A4		CHALET	655,11	690,52	725,93
PLURIFAMILIAR	A5	ENTREMEDIANERAS		531,17	566,58	601,99
	A6	EXENTO	BLOQUE AISLADO	548,88	584,29	619,70
	A7		VIVIENDAS PAREADAS	601,99	637,41	672,82
	A8		VIVIENDAS EN HILERA	566,58	601,99	637,41

Extraemos por tanto el valor de PEM de 460,35 €/m².

Por otro lado, establecemos los costes tanto del informe técnico como de los trabajos administrativos para la expedición de la Resolución. Para el cálculo del coste del informe técnico recurrimos a unos Baremos Estimativos de Honorarios que editó el Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Arquitectos. En él, para la redacción de informes se refleja la siguiente fórmula:

5. INFORMES

Es la exposición por escrito de las circunstancias observadas en el reconocimiento de predios, edificios, documentos, etc., o en el examen de la cuestión que se considere, con explicaciones técnicas, económicas, etc.

HONORARIOS EN EUROS	VARIAB. DE COMPL.	COEF. COMPL. K
$H = 42 \cdot N \cdot K \cdot I_a$	<ul style="list-style-type: none"> - Necesidad de efectuar trabajos previos de reconocimiento y/o examen de documentación. - Aportación de planos elaborados u obtenidos por el arquitecto - Urgencia en el desarrollo del trabajo 	De 1,0 a 2,0

Donde las variables son:

N= Número de horas. Entendemos que, referido a m², este tipo de informe, con la complejidad que conlleva la visita al terreno, puede tener un valor de 0,10 horas/m² de edificación.

K= Variable de complejidad. Debido a que para elaborar el informe hay que desplazarse a ver la edificación y valorar aspectos tan complejos como la seguridad, habitabilidad, etc, este valor debe alcanzar el máximo establecido, es decir, 2.

I_a= Índice de actualización, editado cada año por el Colegio Oficial de Arquitectos de Huelva. Para este año 2012 es igual a 1,52.

Operando, obtenemos unos Honorarios por el informe de 12,77 €/m² de edificación.

Por su parte, entendemos que los trabajos administrativos para la expedición del certificado pueden suponer un 30% de los honorarios del informe técnico. Con lo que operando, obtendríamos unos costes administrativos de 3,83 €/m².

Sumando los costes de tramitación de los dos apartados obtenemos un total de 16,60 €/m².

Una vez obtenida el valor de la tasa en función del metro cuadrado, lo extrapolamos a relacionarlo sobre PEM para conseguir un porcentaje tipo. Para ello dividimos el coste de los servicios entre el PEM considerado para la edificación tipo.

Cuota tributaria= 16,60 €/m² / 460,35 €/m² = 0,036, o lo que es lo mismo, el 3,6% del Presupuesto de Ejecución Material.

Hay que hacer constar que los trabajos para la emisión del certificado tienen unos costes mínimos, independientemente de que el tamaño de la edificación sea muy pequeña, que se valoran en 600 €.

ANUNCIO

Al no haberse presentado reclamaciones durante el plazo de información pública de un mes del acuerdo de Pleno de esta Corporación adoptado en sesión celebrada el 13 de noviembre de 2012, por el que se aprobó inicialmente la Ordenanza municipal sobre procedimiento administrativo de declaración de situación de asimilado a fuera de ordenación y establecimiento de normas mínimas de habitabilidad del Ayuntamiento de Puebla de Guzmán, publicado en el Boletín Oficial de Huelva nº 237, de 11 de diciembre de 2012, se entiende elevado a definitivo el acuerdo hasta entonces provisional.

El texto de la ordenanza se inserta a continuación.

En Puebla de Guzmán a 21 de enero de 2013.- EL ALCALDE, Fdo.: Antonio Beltrán Mora