



DIRECTRICES DE COORDINACIÓN ENTRE LOS COLEGIOS OFICIALES DE ARQUITECTOS ANDALUCES PARA LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA TRAS LA ENTRADA EN VIGOR DEL REAL DECRETO 1000/2010 SOBRE VISADO COLEGIAL.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.

Hemos de partir de que el art.3 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, que aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía establece que los Colegios Profesionales, como Corporaciones de Derecho Público, deben prestar su colaboración con la Administración de la Junta de Andalucía y de las Entidades Locales en el control de la legalidad urbanística.

A raíz de la aprobación por el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (C.S.C.A.E) de las Directrices Generales de Coordinación en la aplicación por parte de los Colegios de Arquitectos del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre Visado Colegial Obligatorio, se ha puesto de manifiesto la existencia de algunas especialidades normativas autonómicas que exigen su adaptación para cada una de las Comunidades Autónomas. Los Colegios Andaluces, deben elaborar normas y adoptar acuerdos relativos al visado en los que se tengan en cuenta las exigencias de las normativas locales de aplicación en sus respectivos ámbitos territoriales.

El Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Arquitectos (C.A.C.O.A.), en función de lo previsto en el art.2.2.e) de sus Estatutos propone el establecimiento de unas Directrices de Coordinación en materia de visado, que permitan adecuar las Directrices Generales de Coordinación aprobadas por el Consejo Superior a las especialidades del Derecho Autonómico, y más concretamente a la regulación sobre el visado contenida en el Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Para comprender el alcance de esta necesaria adaptación hemos de recordar que el Derecho autonómico supone un complemento en cuanto al contenido que puede ser exigible para el otorgamiento de un visado en nuestra Comunidad Autónoma, especialmente en materia de control urbanístico de proyectos, pero también en la coherencia y concordancia documental. En ambos aspectos el art.14 del Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía establece exigencias para los Colegios de Arquitectos andaluces que deben cumplimentarse en el visado de los proyectos que son obligatorios visar según el Real Decreto 1000/2010.

Por ello es necesario comprobar la concordancia del proyecto de ejecución con el proyecto básico del que constituye su desarrollo, y garantizar con el visado del Proyecto que éste no contiene de forma manifiesta ninguna infracción urbanística grave o muy grave. Para esta segunda obligación será necesario la emisión de un Informe de Control Urbanístico que complemente el Informe de Visado que se regula en las Directrices Generales de Coordinación que ha aprobado el C.S.C.A.E.

En cuanto a las obras promovidas por las Administraciones Públicas, se habrá de estar a lo establecido en las normas estatales y autonómicas, así como a las previsiones de las Directrices Generales de Coordinación que ha aprobado el C.S.C.A.E.



1. EL VISADO DE LOS PROYECTOS PARA LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS EN ANDALUCÍA.

1. Con arreglo a lo previsto en el art. 14.1 del Decreto 60/2010, que aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, en nuestra Comunidad Autónoma constituye una exigencia que los proyectos que se incluyan en el trámite administrativo para la obtención de una licencia urbanística se presenten para su visado en el Colegio profesional correspondiente con anterioridad al inicio de dicho trámite.

2. El proyecto deberá incluir la declaración responsable del autor del trabajo sobre las circunstancias y normativas urbanísticas de aplicación, pudiendo acompañar la cédula urbanística del terreno o del edificio proyectado o certificado expedido en forma por el Ayuntamiento o cualquier acuerdo o acto administrativo notificado o publicado que autorice la edificación o uso del suelo, adoptado por la Administración urbanística correspondiente.

3. La solicitud de visado ante el Colegio de Arquitectos de estos proyectos, con independencia de las fases en las que se tramite, deberá estar suscrita por el promotor de la actuación y el Arquitecto redactor del mismo.

2. CONTENIDO Y ALCANCE DEL VISADO COLEGIAL EN ANDALUCÍA.

1. Además de los aspectos que se regulan sobre contenido del visado en el apartado 7 de las Directrices Generales de Coordinación de Visado aprobadas por el C.S.C.A.E, en Andalucía los Colegios de Arquitectos deberán acreditar con el visado la coherencia del proyecto y, en su caso, la concordancia de éste en la fase de ejecución con la fase de básico del que constituye su desarrollo, tal y como expresamente exigen los apartados d) y e) del art.14.3 del Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

2. El Colegio de Arquitectos que vise el proyecto de edificación emitirá junto con el Informe de Visado a que se refiere el apartado 8 de las Directrices Generales de Coordinación de Visado aprobadas por el C.S.C.A.E. un Informe de Control Urbanístico que acreditará si el proyecto en cuestión contiene o no de forma manifiesta infracciones urbanísticas graves o muy graves, en cumplimiento del art.14.5 del Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

3. Para realizar adecuadamente el control urbanístico de un proyecto se establecerá, de común acuerdo entre los C.O.A.s andaluces, una lista de chequeo de aquellas circunstancias urbanísticas de necesaria comprobación y un modelo tipo de informe sobre el visado del documento, tanto en sus aspectos técnicos como urbanísticos.

4. La repercusión económica del control urbanístico en el coste del visado será la misma con independencia del documento sobre el que se realiza.



3. REGLAMENTOS COLEGIALES SOBRE VISADO.

1. Los Colegios de Arquitectos en el ámbito propio de sus competencias, deberán aprobar los Reglamentos y/o adoptar los acuerdos que consideren oportunos sobre la regulación de la función de visado.

2. Dichos Reglamentos deberán comunicarse preceptivamente al C.A.C.O.A. para poder resolver adecuadamente en su caso los recursos administrativos que se puedan interponer contra sus actos de visado.

3. Los Reglamentos colegiales de visado se harán públicos.

ENTRADA EN VIGOR.

Las presentes Directrices de Coordinación de Visado Colegial entrarán en vigor el día 1 de octubre de 2010 y serán de aplicación a las solicitudes de visado que se presenten a partir de dicha fecha.

Los trabajos profesionales, para los cuales se haya presentado formalmente la solicitud de visado colegial en el Colegio Profesional correspondiente, se regirán por la normativa vigente en el momento de presentación de dicha solicitud.

Sevilla, a 27 de septiembre de 2010