

MODULO AÑO

ANTERIOR  
302,57

ACTUAL  
332,83

**A.- RESIDENCIAL**

DENOMINACIÓN				NUCLEOS				
				1	2	3	4	5
UNIFAMILIAR	A1	ENTREMEDIANERAS	TIPOLOGIA POPULAR	416,03	449,32			
	A2		TIPOLOGIA URBANA	465,96	499,24	532,52	565,81	599,09
	A3	EXENTO	CASA DE CAMPO	432,68	465,96			
	A4		CHALET	615,73	649,01	682,30	715,58	748,86
PLURIFAMILIAR	A5	ENTREMEDIANERAS		499,24	532,52	565,81	599,09	632,37
	A6	EXENTO	BLOQUE AISLADO	515,88	549,16	582,45	615,73	649,01
	A7		VIVIENDAS PAREADAS	565,81	599,09	632,37	665,65	698,94
	A8		VIVIENDAS EN HILERA	532,52	565,81	599,09	632,37	665,65

**B.- COMERCIAL**

DENOMINACIÓN			SITUACIÓN	EXENTO
			ENTRE MED	
B1	LOCAL EN ESTRUCTURA (SOLERA O FORJADO HORMIGÓN SIN CERRAMIENTOS) CUAL PLANTA		133,13	133,13
B2	LOCAL EN ESTRUCTURA (SOLERA O FORJADO HORMIGÓN CON CERRAMIENTOS) CUAL PLANTA		183,05	216,34
B3.1	ADECUACIÓN O ADAPTACIÓN LOCALES CONSTRUIDOS EN ESTRUCTURA SIN DECORACIÓN		249,62	316,19
B3.2	ADECUACIÓN O ADAPTACIÓN LOCALES REPRESENTATIVOS (DELEG. ADM, BANCOS, ETC)		582,45	649,01
B4	LOCALES TERMINADOS EN CUALQUIER PLANTA EDIFICIO		349,47	416,03
B5	EDIFICIO COMERCIAL 1 PLANTA		366,11	432,68
B6	EDIFICIO COMERCIAL DE MAS DE UNA PLANTA		399,39	465,96
B7	SUPERMERCADOS E HIPERMERCADOS		432,68	499,24
B8	CENTROS COMERCIALES Y GRANDES ALMACENES		1.031,76	1.164,89

**C.- ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS**

DENOMINACIÓN		SITUACIÓN ENTRE MED	EXENTO
C1	EN SEMISÓTANO	349,47	332,83
C2	UNA PLANTA BAJO RASANTE	366,11	349,47
C3	MAS DE UNA PLANTA BAJO RASANTE	399,39	382,75
C4	EN PLANTA BAJA DE EDIFICIOS	266,26	299,54
C5	EDIFICIOS DE UNA PLANTA	299,54	332,83
C6	EDIFICIOS DE MAS DE UNA PLANTA	332,83	366,11
C7	AL AIRE LIBRE SIN VISERAS (URBANIZADO)	83,21	83,21
C8	AL AIRE LIBRE SIN VISERAS (TERRIZO)	33,28	33,28
C9	AL AIRE LIBRE CON VISERAS (URBANIZADO)	149,77	149,77
C10	AL AIRE LIBRE CON VISERAS (TERRIZO)	99,85	99,85

**D.- SUBTERRANEA**

DENOMINACIÓN		SITUACIÓN ENTRE MED	EXENTO
D1	SEMISÓTANO (EXCEPTO ESTACIONAMIENTO)	Se aplicara uso/situación x 1,05 con mínimo	349,47
D2	SÓTANO (EXCEPTO ESTACIONAMIENTO)	Se aplicara uso/situación x 1,10 con mínimo	366,11
			332,83
			349,47

**E.- NAVES Y ALMACENES**

DENOMINACIÓN		SITUACIÓN ENTRE MED	EXENTO
E1	COBERTIZO SIN CERRAR	UNA O DOS AGUAS	166,41
E2		PLANA (FORJADO O SIMILAR)	199,70
E3		DIENTES DE SIERRA O ESPACIAL	232,98
E4	DE UNA SOLA PLANTA	UNA DOS AGUAS	232,98
E5		PLANA (FORJADO O SIMILAR)	266,26
E6		DIENTES DE SIERRA O ESPACIAL	299,54
E7	CADA PLANTA O ENTREPLANTA ENTRE EL PAVIMENTO Y LACUBIERTA		166,41
			166,41

**F.- ESPECTÁCULOS**

DENOMINACIÓN	SITUACIÓN ENTRE MED	EXENTO
F1 CINES DE UNA SOLA PLANTA	732,22	798,78
F2 CINES DE MAS DE UNA PLANTA Y MULTICINES	798,78	865,35
F3 TEATROS	1.264,74	1.331,31

**G.- HOSTELERIA Y RESTAURACIÓN**

DENOMINACIÓN	SITUACIÓN ENTRE MED	EXENTO
G1 BARES	399,39	432,68
G2 VENTAS		465,96
G3 CAFETERÍAS	465,96	532,52
G4 RESTAURANTES	532,52	599,09
G5 HOSTALES Y PENSIONES DE 1 ESTRELLA *	532,52	599,09
G6 HOSTALES Y PENSIONES DE 2 ESTRELLAS **	549,16	615,73
G7 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 1 ESTRELLA *	565,81	632,37
G8 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 2 ESTRELLAS **	615,73	682,30
G9 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 3 ESTRELLAS ***	698,94	765,50
G10 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 4 ESTRELLAS ****	898,63	998,48
G11 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 5 ESTRELLAS *****	1.131,61	1.264,74
G12 CASAS DE HERMANDAD EN RECINTOS ROMEROS	682,30	748,86
G13 VILLAS RURALES	649,01	715,58

**H.- OFICINAS (USO ADMINISTRATIVO)**

DENOMINACIÓN	SITUACIÓN ENTRE MED	EXENTO
H1 FORMANDO PARTE DE UN ESDIFICIO DE OTRO USO (UNA O MAS PLANTAS)	416,03	499,24
H2 EDIFICIO DE USO EXCLUSIVO	532,52	665,65
H3 EDIFICIOS OFICALES Y ADMINISTRATIVOS DE GRAN IMPORTANCIA	732,22	898,63

**I.- DEPORTIVA**

## DENOMINACIÓN

## EXENTO

11	PISTAS DE JUEGO TERRIZAS	33,28
12	PISTAS DE HORMIGÓN Y ASFALTO	66,57
13	PISTAS DE CESPED O PAVIMENTOS ESPECIALES	99,85
14	GRADERIOS SIN CUBRIR	249,62
15	GRADERIOS CUBIERTOS	332,83
16	PISCINAS HASTA 75 m2 LAMINA AGUA	332,83
17	PISCINAS ENTRE 75 Y 150 m2 LAMINA DE AGUA	299,54
18	PISCINAS DE MAS DE 150 m2 LAMINA DE AGUA	266,26
19	VESTUARIOS Y DUCHAS	416,03
110	VESTUARIOS Y DEPENDENCIAS BAJO GRADERIOS	299,54
111	GIMNASIOS	565,81
112	POLIDEPORTIVOS	665,65
113	PALACIOS DE DEPORTES	998,48

**J.- DIVERSIÓN Y OCIO**

## DENOMINACIÓN

## EXENTO

J1	PARQUES INFANTILES AL AIRE LIBRE	83,21
J2	CASA DE BAÑOS, SAUNAS Y BALNEARIOS SIN ALOJAMIENTOS	565,81
J3	BALNEARIOS CON ALOJAMIENTOS	898,63
J4	PUBS	565,81
J5	DISCOTECAS Y CLUBS	665,65
J6	SALAS DE FIESTAS	998,48
J7	CASINOS	915,27
J8	ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS, HIPODROMOS Y SIMILARES	332,83

**K.- DOCENTE**

## DENOMINACIÓN

## EXENTO

K1	JARDINES DE INFANCIA Y GUARDERIAS	432,68
K2	COLEGIOS, INSTITUTOS Y CENTROS DE FORMACIÓN PROFESIONAL	565,81
K3	ESCUELAS Y FACULTADES SUPERIORES Y MEDIAS NO EXPERIMENTALES	615,73
K4	ESCUELAS Y FACULTADES SUPERIORES Y MEDIAS EXPERIMENTALES	665,65
K5	BIBLIOTECAS	665,65
K6	CENTROS CDE INVESTIGACIÓN	715,58
K7	COLEGIOS MAYORES Y RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES	765,50
K8	REALES ACADEMIAS Y MUSEOS	832,07
K9	PALACIOS DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES	998,48

**L.- SANITARIA**

## DENOMINACIÓN

## EXENTO

L1	DISPENSARIOS Y BOTIQUINES	432,68
L2	CENTROS DE SALUD Y AMBULATORIOS	499,24
L3	LABORATORIOS	565,81
L4	CLINICAS	865,35
L5	RESIDENCIAS DE ANCIANOS Y ENFERMOS MENTALES	765,50
L6	HOSPITALES	998,48
L7	TANATORIOS	782,14

**M.- RELIGIOSA**

## DENOMINACIÓN

## EXENTO

M1	LUGARES DE CULTO 1 (Iglesia elemental)	332,83
M2	LUGARES DE CULTO 2 (Iglesia en su concepción tradicional)	582,45
M3	LUGARES DE CULTO 3 (Catedral o iglesia prioral)	998,48
M4	CONJUNTO O CENTRO PARROQUIAL	549,16
M5	SEMINARIOS	765,50
M5	CONVENTOS Y MONASTERIOS	682,30

**N.- URBANIZACIONES**

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE EN Ha	EDIFICABILIDAD MEDIA m2/m2				
		e<0,25	0,25<e<0,50	0,50<e<1,00	1,00<e<1,50	e>1,5
N1	S < 1	26,63	29,95	33,28	36,61	39,94
N2	1 < S < 3	23,30	26,63	29,95	33,28	36,61
N3	3 < S < 15	19,97	23,30	26,63	29,95	33,28
N4	15 < S < 30	16,64	19,97	23,30	26,63	29,95
N5	30 < S < 45	14,98	16,64	19,97	23,30	26,63
N6	45 < S < 100	13,31	14,98	16,64	19,97	23,30
N7	100 < S < 300	11,65	13,31	14,98	16,64	19,97
N8	S > 300	9,98	11,65	13,31	14,98	16,64
N9	URBANIZACIÓN COMPLETA DE UNA CALLE O SIMILAR (TODOS LOS SERVICIOS)					83,21
N10	AJARDINAMIENTO DE UN TERRENO (SIN ELEMENTOS)					49,92
N11	AJARDINAMIENTO DE UN TERRENO (CON ELEMENTOS)					66,57
N12	TRATAMIENTO DE ESPACIOS INTERSTICIALES O RESIDUALES DE UN CONJUNTO URBANIZADO					33,28