

MODULO AÑO

ANTERIOR	ACTUAL
263,10	302,57

A.- RESIDENCIAL

DENOMINACIÓN				NUCLEOS				
				1	2	3	4	5
UNIFAMILIAR	A1	ENTREMEDIANERAS	TIPOLOGIA POPULAR	378,21	408,46			
	A2		TIPOLOGIA URBANA	423,59	453,85	484,10	514,36	544,62
	A3	EXENTO	CASA DE CAMPO	393,33	423,59			
	A4		CHALET	559,75	590,00	620,26	650,51	680,77
PLURIFAMILIAR	A5	ENTREMEDIANERAS		453,85	484,10	514,36	574,87	574,87
	A6	EXENTO	BLOQUE AISLADO	468,98	499,23	529,49	559,75	590,00
	A7		VIVIENDAS PAREADAS	514,36	544,62	574,87	605,13	635,39
	A8		VIVIENDAS EN HILERA	484,10	514,36	484,10	574,87	605,13

B.- COMERCIAL

DENOMINACIÓN			SITUACIÓN	
			ENTRE MED	EXENTO
B1	LOCAL EN ESTRUCTURA (SOLERA O FORJADO HORMIGÓN SIN CERRAMIENTOS) CUAL PLANTA		121,03	121,03
B2	LOCAL EN ESTRUCTURA (SOLERA O FORJADO HORMIGÓN CON CERRAMIENTOS) CUAL PLANTA		166,41	196,67
B3.1	ADECUACIÓN O ADAPTACIÓN LOCALES CONSTRUIDOS EN ESTRUCTURA SIN DECORACIÓN		226,92	287,44
B3.2	ADECUACIÓN O ADAPTACIÓN LOCALES REPRESENTATIVOS (DELEG. ADM, BANCOS, ETC)		529,49	574,87
B4	LOCALES TERMINADOS EN CUALQUIER PLANTA EDIFICIO		317,69	378,21
B5	EDIFICIO COMERCIAL 1 PLANTA		332,82	393,33
B6	EDIFICIO COMERCIAL DE MAS DE UNA PLANTA		363,08	423,59
B7	SUPERMERCADOS E HIPERMERCADOS		393,33	453,85
B8	CENTROS COMERCIALES Y GRANDES ALMACENES		937,95	1.058,98

C.- ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS

DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	
	ENTRE MED	EXENTO
C1 EN SEMISÓTANO	317,69	302,57
C2 UNA PLANTA BAJO RASANTE	332,82	317,69
C3 MAS DE UNA PLANTA BAJO RASANTE	363,08	347,95
C4 EN PLANTA BAJA DE EDIFICIOS	242,05	272,31
C5 EDIFICIOS DE UNA PLANTA	272,31	302,57
C6 EDIFICIOS DE MAS DE UNA PLANTA	302,57	332,82
C7 AL AIRE LIBRE SIN VISERAS (URBANIZADO)	75,64	75,64
C8 AL AIRE LIBRE SIN VISERAS (TERRIZO)	30,26	30,26
C9 AL AIRE LIBRE CON VISERAS (URBANIZADO)	136,15	136,15
C10 AL AIRE LIBRE CON VISERAS (TERRIZO)	90,77	90,77

D.- SUBTERRANEA

DENOMINACIÓN		SITUACIÓN	
		ENTRE MED	EXENTO
D1 SEMISÓTANO (EXCEPTO ESTACIONAMIENTO)	Se aplicara uso/situación x 1,05 con mínimo	317,69	302,57
D2 SÓTANO (EXCEPTO ESTACIONAMIENTO)	Se aplicara uso/situación x 1,10 con mínimo	332,82	317,69

E.- NAVES Y ALMACENES

DENOMINACIÓN		SITUACIÓN	
		ENTRE MED	EXENTO
E1 COBERTIZO SIN CERRAR	UNA O DOS AGUAS	151,28	151,28
E2	PLANA (FORJADO O SIMILAR)	181,54	181,54
E3	DIENTES DE SIERRA O ESPACIAL	211,80	211,80
E4 DE UNA SOLA PLANTA	UNA DOS AGUAS	211,80	242,05
E5	PLANA (FORJADO O SIMILAR)	242,05	272,31
E6	DIENTES DE SIERRA O ESPACIAL	272,31	302,57
E7 CADA PLANTA O ENTREPLANTA ENTRE EL PAVIMENTO Y LACUBIERTA		151,28	151,28

F.- ESPECTÁCULOS

DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	
	ENTRE MED	EXENTO
F1 CINES DE UNA SOLA PLANTA	665,64	726,16
F2 CINES DE MAS DE UNA PLANTA Y MULTICINES	726,16	786,67
F3 TEATROS	1.149,75	1.210,26

G.- HOSTELERIA Y RESTAURACIÓN

DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	
	ENTRE MED	EXENTO
G1 BARES	363,08	393,33
G2 VENTAS		423,59
G3 CAFETERÍAS	423,59	484,10
G4 RESTAURANTES	484,10	544,62
G5 HOSTALES Y PENSIONES DE 1 ESTRELLA *	484,10	544,62
G6 HOSTALES Y PENSIONES DE 2 ESTRELLAS **	499,23	559,75
G7 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 1 ESTRELLA *	514,36	574,87
G8 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 2 ESTRELLAS **	559,75	620,26
G9 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 3 ESTRELLAS ***	635,39	695,90
G10 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 4 ESTRELLAS ****	816,93	907,70
G11 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 5 ESTRELLAS *****	1.028,72	1.149,75
G12 CASAS DE HERMANDAD EN RECINTOS ROMEROS	620,26	650,51
G13 VILLAS RURALES	574,87	605,13

H.- OFICINAS (USO ADMINISTRATIVO)

DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	
	ENTRE MED	EXENTO
H1 FORMANDO PARTE DE UN ESDIFICIO DE OTRO USO (UNA O MAS PLANTAS)	378,21	453,85
H2 EDIFICIO DE USO EXCLUSIVO	484,10	605,13
H3 EDIFICIOS OFICALES Y ADMINISTRATIVOS DE GRAN IMPORTANCIA	665,64	816,93

I.- DEPORTIVA

DENOMINACIÓN		EXENTO
I1	PISTAS DE JUEGO TERRIZAS	30,26
I2	PISTAS DE HORMIGÓN Y ASFALTO	60,51
I3	PISTAS DE CESPED O PAVIMENTOS ESPECIALES	90,77
I4	GRADERIOS SIN CUBRIR	226,92
I5	GRADERIOS CUBIERTOS	302,57
I6	PISCINAS HASTA 75 m2 LAMINA AGUA	302,57
I7	PISCINAS ENTRE 75 Y 150 m2 LAMINA DE AGUA	272,31
I8	PISCINAS DE MAS DE 150 m2 LAMINA DE AGUA	242,05
I9	VESTUARIOS Y DUCHAS	378,21
I10	VESTUARIOS Y DEPENDENCIAS BAJO GRADERIOS	272,31
I11	GIMNASIOS	514,36
I12	POLIDEPORTIVOS	605,13
I13	PALACIOS DE DEPORTES	907,70

J.- DIVERSIÓN Y OCIO

DENOMINACIÓN		EXENTO
J1	PARQUES INFANTILES AL AIRE LIBRE	75,64
J2	CASA DE BAÑOS, SAUNAS Y BALNEARIOS SIN ALOJAMIENTOS	514,36
J3	BALNEARIOS CON ALOJAMIENTOS	816,93
J4	PUBS	514,36
J5	DISCOTECAS Y CLUBS	605,13
J6	SALAS DE FIESTAS	907,70
J7	CASINOS	832,05
J8	ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS, HIPODROMOS Y SIMILARES	302,57

K.- DOCENTE

DENOMINACIÓN	EXENTO
K1 JARDINES DE INFANCIA Y GUARDERIAS	393,33
K2 COLEGIOS, INSTITUTOS Y CENTROS DE FORMACIÓN PROFESIONAL	514,36
K3 ESCUELAS Y FACULTADES SUPERIORES Y MEDIAS NO EXPERIMENTALES	559,75
K4 ESCUELAS Y FACULTADES SUPERIORES Y MEDIAS EXPERIMENTALES	605,13
K5 BIBLIOTECAS	605,13
K6 CENTROS CDE INVESTIGACIÓN	650,51
K7 COLEGIOS MAYORES Y RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES	695,90
K8 REALES ACADEMIAS Y MUSEOS	756,41
K9 PALACIOS DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES	907,70

L.- SANITARIA

DENOMINACIÓN	EXENTO
L1 DISPENSARIOS Y BOTIQUINES	393,33
L2 CENTROS DE SALUD Y AMBULATORIOS	453,85
L3 LABORATORIOS	514,36
L4 CLINICAS	786,67
L5 RESIDENCIAS DE ANCIANOS Y ENFERMOS MENTALES	695,90
L6 HOSPITALES	907,70
L7 TANATORIOS	711,03

M.- RELIGIOSA

DENOMINACIÓN	EXENTO
M1 LUGARES DE CULTO 1 (Iglesia elemental)	302,57
M2 LUGARES DE CULTO 2 (Iglesia en su concepción tradicional)	529,49
M3 LUGARES DE CULTO 3 (Catedral o iglesia prioral)	907,70
M4 CONJUNTO O CENTRO PARROQUIAL	499,23
M5 SEMINARIOS	695,90
M5 CONVENTOS Y MONASTERIOS	620,26

N. - URBANIZACIONES

DENOMINACIÓN		EDIFICABILIDAD MEDIA m2/m2				
		e<0,25	0,25<e<0,50	0,50<e<1,00	1,00<e<1,50	e>1,5
	SUPERFICIE EN Ha					
N1	S < 1	24,21	27,23	30,26	33,28	36,31
N2	1 < S < 3	21,18	24,21	27,23	30,26	33,28
N3	3 < S < 15	18,15	21,18	24,21	27,23	30,26
N4	15 < S < 30	15,13	18,15	21,18	24,21	27,23
N5	30 < S < 45	13,62	15,13	18,15	21,18	24,21
N6	45 < S < 100	12,10	13,62	15,13	18,15	21,18
N7	100 < S < 300	10,59	12,10	13,62	15,13	18,15
N8	S > 300	9,08	10,59	12,10	13,62	15,13
N9	URBANIZACIÓN COMPLETA DE UNA CALLE O SIMILAR (TODOS LOS SERVICIOS)					75,64
N10	AJARDINAMIENTO DE UN TERRENO (SIN ELEMENTOS)					45,38
N11	AJARDINAMIENTO DE UN TERRENO (CON ELEMENTOS)					60,51
N12	TRATAMIENTO DE ESPACIOS INTERSTICIALES O RESIDUALES DE UN CONJUNTO URBANIZADO					30,26