

MODULO AÑO

ANTERIOR	ACTUAL
242,49	263,10

A.- RESIDENCIAL

DENOMINACIÓN				NUCLEOS				
				1	2	3	4	5
UNIFAMILIAR	A1	ENTREMEDIANERAS	TIPOLOGIA POPULAR	315,72	342,03			
	A2		TIPOLOGIA URBANA	342,03	368,34	394,65	420,96	447,27
	A3	EXENTO	CASA DE CAMPO	328,88	355,19			
	A4		CHALET	460,43	486,74	513,05	539,36	565,67
PLURIFAMILIAR	A5	ENTREMEDIANERAS		368,34	394,65	420,96	447,27	473,58
	A6	EXENTO	BLOQUE AISLADO	381,50	407,81	434,12	460,43	486,74
	A7		VIVIENDAS PAREADAS	420,96	447,27	473,58	499,89	526,20
	A8		VIVIENDAS EN HILERA	394,65	420,96	447,27	473,58	499,89

B.- COMERCIAL

DENOMINACIÓN			SITUACIÓN	
			ENTRE MED	EXENTO
B1	LOCAL EN ESTRUCTURA (SOLERA O FORJADO HORMIGÓN SIN CERRAMIENTOS) CUAL PLANTA		105,24	105,24
B2	LOCAL EN ESTRUCTURA (SOLERA O FORJADO HORMIGÓN CON CERRAMIENTOS) CUAL PLANTA		144,71	171,02
B3.1	ADECUACIÓN O ADAPTACIÓN LOCALES CONSTRUIDOS EN ESTRUCTURA SIN DECORACIÓN		197,33	249,95
B3.2	ADECUACIÓN O ADAPTACIÓN LOCALES REPRESENTATIVOS (DELEG. ADM, BANCOS, ETC)		460,43	499,89
B4	LOCALES TERMINADOS EN CUALQUIER PLANTA EDIFICIO		276,26	328,88
B5	EDIFICIO COMERCIAL 1 PLANTA		289,41	342,03
B6	EDIFICIO COMERCIAL DE MAS DE UNA PLANTA		315,72	368,34
B7	SUPERMERCADOS E HIPERMERCADOS		342,03	394,65
B8	CENTROS COMERCIALES Y GRANDES ALMACENES		815,62	920,86

C.- ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS

DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	
	ENTRE MED	EXENTO
C1 EN SEMISÓTANO	276,26	263,10
C2 UNA PLANTA BAJO RASANTE	289,41	276,26
C3 MAS DE UNA PLANTA BAJO RASANTE	315,72	302,57
C4 EN PLANTA BAJA DE EDIFICIOS	210,48	236,79
C5 EDIFICIOS DE UNA PLANTA	236,79	263,10
C6 EDIFICIOS DE MAS DE UNA PLANTA	263,10	289,41
C7 AL AIRE LIBRE SIN VISERAS (URBANIZADO)	65,78	65,78
C8 AL AIRE LIBRE SIN VISERAS (TERRIZO)	26,31	26,31
C9 AL AIRE LIBRE CON VISERAS (URBANIZADO)	118,40	118,40
C10 AL AIRE LIBRE CON VISERAS (TERRIZO)	78,93	78,93

D.- SUBTERRANEA

DENOMINACIÓN		SITUACIÓN	
		ENTRE MED	EXENTO
D1 SEMISÓTANO (EXCEPTO ESTACIONAMIENTO)	Se aplicara uso/situación x 1,05 con mínimo	276,26	263,10
D2 SÓTANO (EXCEPTO ESTACIONAMIENTO)	Se aplicara uso/situación x 1,10 con mínimo	289,41	276,26

E.- NAVES Y ALMACENES

DENOMINACIÓN		SITUACIÓN	
		ENTRE MED	EXENTO
E1 COBERTIZO SIN CERRAR	UNA O DOS AGUAS	131,55	131,55
E2	PLANA (FORJADO O SIMILAR)	157,86	157,86
E3	DIENTES DE SIERRA O ESPACIAL	184,17	184,17
E4 DE UNA SOLA PLANTA	UNA DOS AGUAS	184,17	210,48
E5	PLANA (FORJADO O SIMILAR)	210,48	236,79
E6	DIENTES DE SIERRA O ESPACIAL	236,79	263,10
E7 CADA PLANTA O ENTREPLANTA ENTRE EL PAVIMENTO Y LACUBIERTA		131,55	131,55

F.- ESPECTÁCULOS

DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	
	ENTRE MED	EXENTO
F1 CINES DE UNA SOLA PLANTA	578,82	631,44
F2 CINES DE MAS DE UNA PLANTA Y MULTICINES	631,44	684,06
F3 TEATROS	999,79	1.052,41

G.- HOSTELERIA Y RESTAURACIÓN

DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	
	ENTRE MED	EXENTO
G1 BARES	315,72	342,03
G2 VENTAS		368,34
G3 CAFETERÍAS	368,34	420,96
G4 RESTAURANTES	420,96	473,58
G5 HOSTALES Y PENSIONES DE 1 ESTRELLA *	420,96	473,58
G6 HOSTALES Y PENSIONES DE 2 ESTRELLAS **	434,12	486,74
G7 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 1 ESTRELLA *	447,27	499,89
G8 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 2 ESTRELLAS **	486,74	539,36
G9 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 3 ESTRELLAS ***	552,51	605,13
G10 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 4 ESTRELLAS ****	710,37	789,30
G11 HOTELES Y APARTAHOTELES DE 5 ESTRELLAS *****	894,55	999,79
G12 CASAS DE HERMANDAD EN RECINTOS ROMEROS	539,36	565,67
G13 VILLAS RURALES	499,89	526,20

H.- OFICINAS (USO ADMINISTRATIVO)

DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	
	ENTRE MED	EXENTO
H1 FORMANDO PARTE DE UN ESDIFICIO DE OTRO USO (UNA O MAS PLANTAS)	328,88	394,65
H2 EDIFICIO DE USO EXCLUSIVO	420,96	526,20
H3 EDIFICIOS OFICALES Y ADMINISTRATIVOS DE GRAN IMPORTANCIA	578,82	710,37

I.- DEPORTIVA

DENOMINACIÓN		EXENTO
11	PISTAS DE JUEGO TERRIZAS	26,31
12	PISTAS DE HORMIGÓN Y ASFALTO	52,62
13	PISTAS DE CESPED O PAVIMENTOS ESPECIALES	78,93
14	GRADERIOS SIN CUBRIR	197,33
15	GRADERIOS CUBIERTOS	263,10
16	PISCINAS HASTA 75 m2 LAMINA AGUA	263,10
17	PISCINAS ENTRE 75 Y 150 m2 LAMINA DE AGUA	236,79
18	PISCINAS DE MAS DE 150 m2 LAMINA DE AGUA	210,48
19	VESTUARIOS Y DUCHAS	328,88
110	VESTUARIOS Y DEPENDENCIAS BAJO GRADERIOS	236,79
111	GIMNASIOS	447,27
112	POLIDEPORTIVOS	526,20
113	PALACIOS DE DEPORTES	789,30

J.- DIVERSIÓN Y OCIO

DENOMINACIÓN		EXENTO
J1	PARQUES INFANTILES AL AIRE LIBRE	65,78
J2	CASA DE BAÑOS, SAUNAS Y BALNEARIOS SIN ALOJAMIENTOS	447,27
J3	BALNEARIOS CON ALOJAMIENTOS	710,37
J4	PUBS	447,27
J5	DISCOTECAS Y CLUBS	526,20
J6	SALAS DE FIESTAS	789,30
J7	CASINOS	723,53
J8	ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS, HIPODROMOS Y SIMILARES	263,10

K.- DOCENTE

DENOMINACIÓN

	EXENTO
K1 JARDINES DE INFANCIA Y GUARDERIAS	342,03
K2 COLEGIOS, INSTITUTOS Y CENTROS DE FORMACIÓN PROFESIONAL	447,27
K3 ESCUELAS Y FACULTADES SUPERIORES Y MEDIAS NO EXPERIMENTALES	486,74
K4 ESCUELAS Y FACULTADES SUPERIORES Y MEDIAS EXPERIMENTALES	526,20
K5 BIBLIOTECAS	526,20
K6 CENTROS CDE INVESTIGACIÓN	565,67
K7 COLEGIOS MAYORES Y RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES	605,13
K8 REALES ACADEMIAS Y MUSEOS	657,75
K9 PALACIOS DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES	789,30

L.- SANITARIA

DENOMINACIÓN

	EXENTO
L1 DISPENSARIOS Y BOTIQUINES	342,03
L2 CENTROS DE SALUD Y AMBULATORIOS	394,65
L3 LABORATORIOS	447,27
L4 CLINICAS	684,06
L5 RESIDENCIAS DE ANCIANOS Y ENFERMOS MENTALES	605,13
L6 HOSPITALES	789,30
L7 TANATORIOS	618,29

M.- RELIGIOSA

DENOMINACIÓN

	EXENTO
M1 LUGARES DE CULTO 1 (Iglesia elemental)	263,10
M2 LUGARES DE CULTO 2 (Iglesia en su concepción tradicional)	460,43
M3 LUGARES DE CULTO 3 (Catedral o iglesia prioral)	789,30
M4 CONJUNTO O CENTRO PARROQUIAL	434,12
M5 SEMINARIOS	605,13
M5 CONVENTOS Y MONASTERIOS	539,36

N.- URBANIZACIONES

DENOMINACIÓN		EDIFICABILIDAD MEDIA m2/m2				
		e<0,25	0,25<e<0,50	0,50<e<1,00	1,00<e<1,50	e>1,5
SUPERFICIE EN Ha						
N1	S < 1	21,05	23,68	26,31	28,94	31,57
N2	1 < S < 3	18,42	21,05	23,68	26,31	28,94
N3	3 < S < 15	15,79	18,42	21,05	23,68	26,31
N4	15 < S < 30	13,16	15,79	18,42	21,05	23,68
N5	30 < S < 45	11,84	13,16	15,79	18,42	21,05
N6	45 < S < 100	10,52	11,84	13,16	15,79	18,42
N7	100 < S < 300	9,21	10,52	11,84	13,16	15,79
N8	S > 300	7,89	9,21	10,52	11,84	13,16
N9	URBANIZACIÓN COMPLETA DE UNA CALLE O SIMILAR (TODOS LOS SERVICIOS)					65,78
N10	AJARDINAMIENTO DE UN TERRENO (SIN ELEMENTOS)					39,47
N11	AJARDINAMIENTO DE UN TERRENO (CON ELEMENTOS)					52,62
N12	TRATAMIENTO DE ESPACIOS INTERSTICIALES O RESIDUALES DE UN CONJUNTO URBANIZADO					26,31