

LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE

EDIFICIO: Haga clic aquí para escribir texto.

Dirección: Haga clic aquí para escribir texto.

Localidad – Municipio: Haga clic aquí para escribir texto.

Comunidad Autónoma: Haga clic aquí para escribir texto.

Elija un elemento.: Haga clic aquí para escribir texto.

Fecha: Haga clic aquí para escribir una fecha.

ÍNDICE

0. DATOS GENERALES.....	3
1. BLOQUE I.....	7
I.1 Documentación del edificio y su estado de conservación.....	8
a) ITE, IEE o instrumento análogo	8
b) Certificado de Eficiencia Energética	12
c) Documentación complementaria.....	13
I.2 Manual de uso y mantenimiento	14
a) Instrucciones de uso y funcionamiento del edificio.....	14
b) Plan de conservación y mantenimiento	17
c) Registro de incidencias y operaciones de mantenimiento	19
d) Contratos de Mantenimiento	24
e) Registro de actuaciones en el edificio	25
f) Recomendaciones de utilización y buenas prácticas.....	26
2. BLOQUE II.....	27
II.1 Potencial de mejora de las prestaciones del edificio	28
II.2 Plan de Actuaciones para la Renovación del Edificio.....	37
3. RESUMEN DEL LIBRO PARA LA COMUNIDAD.....	49

* INSTRUCCIONES IMPORTANTES

Actualizar solo números de página en el índice.

Eliminar todos los comentarios en rojo del documento.

Dejar todos los campos rellenos o en blanco. Para dejarlos en blanco, pinchar sobre ellas y pulsar "barra espaciadora".

NOTA: Este índice de mínimos cumple con los contenidos del Anexo I del Libro del edificio existente para la Rehabilitación del RD 853/2021.

0. DATOS GENERALES

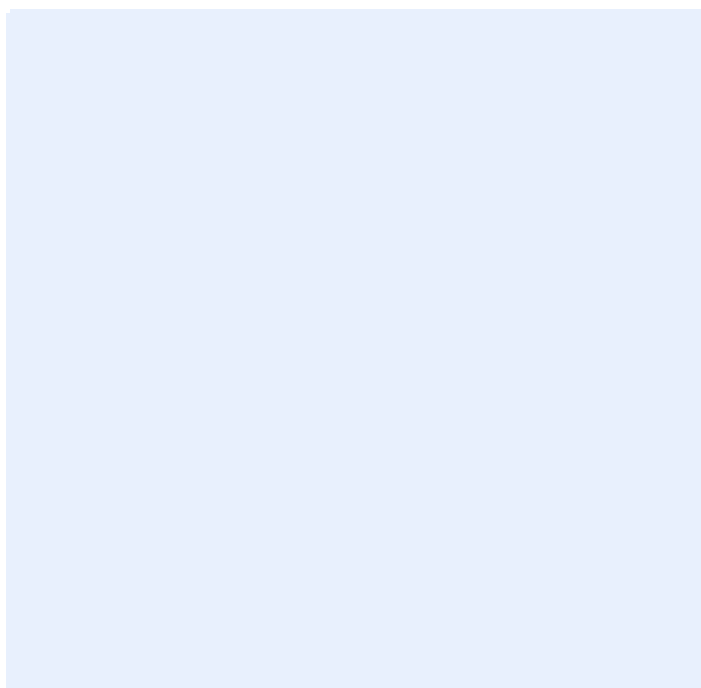


0. DATOS GENERALES

A. IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO

Referencia/s catastral/es: Haga clic aquí para escribir texto.
Dirección: Haga clic aquí para escribir texto.
Localidad: Haga clic aquí para escribir texto.
Municipio: Haga clic aquí para escribir texto.
Comunidad Autónoma: Haga clic aquí para escribir texto.
Tipo de edificio: Unifamiliar Plurifamiliar

Plano de emplazamiento:



B. DATOS URBANÍSTICOS

Planeamiento en vigor Haga clic aquí para escribir texto.
Clasificación: Haga clic aquí para escribir texto.
Ordenanza: Haga clic aquí para escribir texto.
Elementos protegidos: Haga clic aquí para escribir texto.

C. PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD

Persona física

Nombre: Haga clic aquí para escribir texto.
Apellidos: Haga clic aquí para escribir texto.
DNI/Otro: Haga clic aquí para escribir texto.
Dirección: Haga clic aquí para escribir texto.
Municipio: Haga clic aquí para escribir texto.
Comunidad Autónoma: Haga clic aquí para escribir texto.
Mail: Haga clic aquí para escribir texto.
Teléfono: Haga clic aquí para escribir texto.
% de participación: Haga clic aquí para escribir texto.

Persona jurídica

Razón social: Haga clic aquí para escribir texto.
Tipo SLP: Haga clic aquí para escribir texto.
CIF: Haga clic aquí para escribir texto.
Dirección: Haga clic aquí para escribir texto.
Municipio: Haga clic aquí para escribir texto.
Comunidad Autónoma: Haga clic aquí para escribir texto.
Mail: Haga clic aquí para escribir texto.
Teléfono: Haga clic aquí para escribir texto.
% de participación: Haga clic aquí para escribir texto.

** Insertar tantas personas físicas o jurídicas como proceda.
Comprobación: la suma de los porcentajes debe ser el 100%.*

D. TÉCNICO REDACTOR DEL LIBRO

Persona física

Nombre:	Haga clic aquí para escribir texto.
Apellidos:	Haga clic aquí para escribir texto.
DNI/Otro:	Haga clic aquí para escribir texto.
Titulación:	Elija un elemento.
Colegiación:	Haga clic aquí para escribir texto.
Número de colegiado:	Haga clic aquí para escribir texto.
Dirección:	Haga clic aquí para escribir texto.
Municipio:	Haga clic aquí para escribir texto.
Comunidad Autónoma:	Haga clic aquí para escribir texto.
Mail:	Haga clic aquí para escribir texto.
Teléfono:	Haga clic aquí para escribir texto.
% de participación:	Haga clic aquí para escribir texto.

Persona jurídica

Razón social:	Haga clic aquí para escribir texto.
Tipo SLP:	Haga clic aquí para escribir texto.
CIF:	Haga clic aquí para escribir texto.
Nombre y apellidos del representante:	Haga clic aquí para escribir texto.
Titulación del representante::	Elija un elemento.
Colegiación:	Haga clic aquí para escribir texto.
Número de colegiado:	Haga clic aquí para escribir texto.
Dirección:	Haga clic aquí para escribir texto.
Municipio:	Haga clic aquí para escribir texto.
Comunidad Autónoma:	Haga clic aquí para escribir texto.
Mail:	Haga clic aquí para escribir texto.
Teléfono:	Haga clic aquí para escribir texto.
% de participación:	Haga clic aquí para escribir texto.

** Insertar tantas personas físicas o jurídicas como proceda.
Comprobación: la suma de los porcentajes debe ser el 100%.*

1. BLOQUE I

I.1 Documentación del edificio y su estado de conservación

a) ITE, IEE o instrumento análogo

** Insertar el Informe de Inspección Técnica de Edificios (ITE), o bien el Informe de Evaluación del Edificio (IEE) o instrumento análogo, suscrito por técnico competente, cumplimentado y tramitado de acuerdo con lo establecido en la normativa que le sea de aplicación, y vigente (o actualizado, si fuera necesario) de conformidad con la misma. Se recomienda incluir en este apartado la portada, el justificante de registro o similar y adjuntar al final del LEE un Anexo con el documento completo.*

Cuando no exista en el municipio o la comunidad autónoma un modelo para la evaluación de la conservación del edificio, se deberán rellenar los siguientes datos.

Es necesario eliminar el formulario en caso de incluir ITE, IEE o similar.

Haga clic aquí para escribir texto.

A. DATOS GENERALES

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO (el que se ubica el inmueble, en el caso de edificio completo son coincidentes)

nº alturas del edificio sobre rasante:	Haga clic aquí para escribir texto.		
nº alturas del edificio bajo rasante:	Haga clic aquí para escribir texto.		
nº de ascensores:	Haga clic aquí para escribir texto.		
nº de escaleras:	Haga clic aquí para escribir texto.		
Año de construcción:	Haga clic aquí para escribir una fecha.		
Año de última rehabilitación:	Haga clic aquí para escribir una fecha.		
nº de viviendas en edificio:	Haga clic aquí para escribir texto.		
nº de viviendas por planta:	Haga clic aquí para escribir texto.		
nº aparcamientos en edificio:	Haga clic aquí para escribir texto.		
nº de plazas de aparcamiento en edificio:	Haga clic aquí para escribir texto.		
nº de locales en edificio:	Haga clic aquí para escribir texto.		
nº de locales comunes en edificio:	Haga clic aquí para escribir texto.		
Otro elemento destacable:	Haga clic aquí para escribir texto.		
Superficie de parcela:	Haga clic aquí para escribir texto. m ²		
Usos y superficies pormenorizados:	Uso	Superficie	Ubicación
	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto. m ²	Elija un elemento.
	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto. m ²	Elija un elemento.
	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto. m ²	Elija un elemento.
	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto. m ²	Elija un elemento.
	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto. m ²	Elija un elemento.
	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto. m ²	Elija un elemento.
	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto. m ²	Elija un elemento.

Documentación gráfica:

Planos, fotografía de las fachadas

** Se recomienda incluir en este apartado un índice de documentación gráfica y adjuntarla al final del LEE en un Anexo.*

Haga clic aquí para escribir texto.

B. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Licencias o expedientes:

Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.

C. DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DEL EDIFICIO

Cimentación y estructura

Cimentación:

Haga clic aquí para escribir texto.

Estructura:

Haga clic aquí para escribir texto.

Cerramientos verticales y cubiertas

Fachada principal:

Haga clic aquí para escribir texto.

Otras fachadas

Haga clic aquí para escribir texto.

Fachadas a patios

Haga clic aquí para escribir texto.

Medianeras:

Haga clic aquí para escribir texto.

Carpintería y vidrios en huecos:

Haga clic aquí para escribir texto.

Azotea, cubierta planta:

Haga clic aquí para escribir texto.

Cubierta inclinada

Haga clic aquí para escribir texto.

Soleras

Haga clic aquí para escribir texto.

Instalaciones y eficiencia energética

Ascensores

Haga clic aquí para escribir texto.

Protección contra el rayo

Haga clic aquí para escribir texto.

Protección contra incendios:

Haga clic aquí para escribir texto.

Sistema de ventilación y renovación de aire:

Haga clic aquí para escribir texto.

Instalaciones de protección frente al radón

Haga clic aquí para escribir texto.

Suministro de agua

Haga clic aquí para escribir texto.

Evacuación de aguas

Haga clic aquí para escribir texto.

Instalaciones de calefacción y refrigeración

Haga clic aquí para escribir texto.

Agua caliente sanitaria

Haga clic aquí para escribir texto.

Instalaciones de gases combustibles o

gasóleos

Haga clic aquí para escribir texto.

Instalación eléctrica

Haga clic aquí para escribir texto.

ITC, Instalación de telecomunicaciones:

Haga clic aquí para escribir texto.

D. ESTADO DE CONSERVACIÓN

Documentación disponible sobre el estado de conservación del edificio:

Haga clic aquí para escribir texto.

Histórico de inspecciones:

Tipo de inspección Haga clic aquí para escribir texto.

Fecha Haga clic aquí para escribir una fecha.

Técnico Haga clic aquí para escribir texto.

Resultado Haga clic aquí para escribir texto.

Grado de ejecución Haga clic aquí para escribir texto.

y efectividad de las obras derivadas de la inspección

Observaciones Haga clic aquí para escribir texto.

Valoración del estado de conservación del edificio:

Cimentación

Haga clic aquí para escribir texto.

Estructura

Haga clic aquí para escribir texto.

Cerramientos verticales y cubiertas

Haga clic aquí para escribir texto.

Instalaciones

Haga clic aquí para escribir texto.

Existencia de peligro inminente:

Elija un elemento.

Haga clic aquí para escribir texto. * *Describir en caso afirmativo.*

Valoración final del estado de conservación del edificio:

Haga clic aquí para escribir texto.

Descripción de las deficiencias del estado de conservación del edificio:

Haga clic aquí para escribir texto.

Documentación disponible sobre las instalaciones comunes del edificio:

Haga clic aquí para escribir texto.

b) Certificado de Eficiencia Energética

** Insertar el Certificado de Eficiencia Energética firmado por el técnico competente, registrado y vigente correspondiente al estado actual del edificio en el momento de la redacción del Libro del edificio existente. Se recomienda incluir en este apartado la etiqueta energética y adjuntar al final del LEE un Anexo con el Certificado de Eficiencia Energética completo.*

** Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 4-*

Haga clic aquí para escribir texto.

Este documento está destinado al uso exclusivo de los arquitectos/as colegiados y sus Colegios Oficiales. Se prohíbe su circulación y reproducción de todo o parte de él.

c) Documentación complementaria

** Adicionalmente, se podrá incluir toda la documentación complementaria disponible que pueda ser recopilada para la descripción del edificio y sus condiciones que se considere relevante, como pueden ser: información gráfica o descriptiva, modelo del edificio (bim/digital twin), planos y secciones, auditorías, informes específicos, etc.*

Se recomienda incluir en este apartado un índice de documentación complementaria y adjuntarla al final del LEE en un Anexo.

Haga clic aquí para escribir texto.

I.2 Manual de uso y mantenimiento

a) Instrucciones de uso y funcionamiento del edificio

* [Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 4,5, 6-](#)

1. Espacios

El uso adecuado de los espacios mejora el confort de los usuarios, evita el deterioro y mejora la seguridad, reduciendo los gastos de mantenimiento y el posible perjuicio al medio ambiente.

Espacios privados:

** Cada uno de los espacios de la vivienda han sido construidos para cumplir funciones específicas y bien diferenciadas, por lo que tendrán diferentes recomendaciones de uso.*

- Dormitorios: Haga clic aquí para escribir texto.
- Salón: Haga clic aquí para escribir texto.
- Cocina: Haga clic aquí para escribir texto.
- Baños: Haga clic aquí para escribir texto.
- Balcones y terrazas: Haga clic aquí para escribir texto.
- Garaje: Haga clic aquí para escribir texto.
- Trasteros: Haga clic aquí para escribir texto.
- Haga clic aquí para escribir texto.

Espacios comunes:

** Para los elementos de uso colectivo deberá referirse al buen uso y cuidado de los diferentes espacios y actividades a desarrollar en los mismos, evitando producir daños o molestias a los vecinos.*

- Portal: Haga clic aquí para escribir texto.
- Escaleras: Haga clic aquí para escribir texto.
- Patios: Haga clic aquí para escribir texto.
- Jardines: Haga clic aquí para escribir texto.
- Piscina: Haga clic aquí para escribir texto.
- Aparcamiento: Haga clic aquí para escribir texto.
- Haga clic aquí para escribir texto.

Otras actividades:

** Es necesario atender a las instrucciones de uso de determinados productos de limpieza, como detergentes o abrasivos que pueden ser perjudiciales para la salud y el medio ambiente. También, las instrucciones de recogida y evacuación de residuos.*

- Uso de productos de limpieza: Haga clic aquí para escribir texto.
- Recogida y evacuación de residuos: Haga clic aquí para escribir texto.
- Haga clic aquí para escribir texto.

2. Elementos constructivos

Es conveniente conocer los límites de utilización de los elementos constructivos del edificio a fin de evitar riesgos y posibles deterioros.

Cimentación::

** Por medio de este elemento se tramiten las cargas del edificio al terreno, por lo que, será recomendable advertir de su importancia para en caso de detectar alguna modificación o lesión, consultar con un técnico competente.*

Haga clic aquí para escribir texto.

Estructura:

** Es el elemento portante del edificio, que traslada las cargas a la cimentación. Deberán darse instrucciones para evitar modificaciones en caso de intervenciones, así como evitar concentraciones de sobrecargas de uso no previstas.*

Haga clic aquí para escribir texto.

Fachadas:

** Los cerramientos cubren exteriormente la estructura, definen el volumen y proporcionan una protección térmica y acústica, resguardando de los agentes atmosféricos. Se informará de las limitaciones legales para hacer un uso particular de este elemento común, como apertura de huecos, cambio de carpinterías, etc.*

Haga clic aquí para escribir texto.

Divisiones interiores:

** Estos elementos merecen especial atención respecto a sus características de aislamiento acústico y como delimitadores de sectores de protección contra incendios.*

Haga clic aquí para escribir texto.

Cubiertas:

** Estas solo pueden ser usadas con la finalidad con las que ha sido construidas. Por eso, será importante remarcar que un uso indebido puede afectar al buen funcionamiento e impermeabilidad.*

Haga clic aquí para escribir texto.

Revestimientos y acabados:

** Se indicarán las recomendaciones de uso y mantenimiento para los revestimientos verticales, suelos, techos, pinturas, barnices u otros acabados.*

Haga clic aquí para escribir texto.

3. Instalaciones

Este tipo de infraestructura proporciona los servicios necesarios a la vivienda. Por tanto, las instrucciones de uso recomendadas están orientadas a un correcto funcionamiento de las instalaciones, así como un uso responsable que permita reducir el consumo.

Ascensores:

Haga clic aquí para escribir texto.

Protección contra el rayo:

Haga clic aquí para escribir texto.

Protección contra incendios:

Haga clic aquí para escribir texto.

Instalación de ventilación

Haga clic aquí para escribir texto.

Instalación de protección frente al radón:

Haga clic aquí para escribir texto.

Suministro de agua:

Haga clic aquí para escribir texto.

Evacuación de aguas:

Haga clic aquí para escribir texto.

Instalaciones de

calefacción/climatización:

Haga clic aquí para escribir texto.

Instalaciones de gases

combustibles o gasóleo:

Haga clic aquí para escribir texto.

Instalación eléctrica:

Haga clic aquí para escribir texto.

ITC, instalación de

telecomunicaciones, portero

automático:

Haga clic aquí para escribir texto.

Este documento está destinado al uso exclusivo de los arquitecto/as colegiados y sus Colegios Oficiales. Se prohíbe su circulación y reproducción de todo o parte de él.

b) Plan de conservación y mantenimiento

* *Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 7, 8-*

Los trabajos y actuaciones de mantenimiento son todas aquellas acciones encaminadas a la conservación física y funcional de un edificio a lo largo de su ciclo de vida útil.

El mantenimiento preventivo es aquel que tiene la posibilidad de ser programado en el tiempo y evaluado económicamente. Está indicado para el control de deficiencias y problemas que se puedan plantear en el edificio debidas al uso de este y el normal desgaste o fin de vida útil.

El mantenimiento correctivo comprende las acciones necesarias para hacer frente a situaciones no previstas, tales como reparaciones o sustituciones físicas y/o funcionales.

En las intervenciones de mantenimiento se cumplirá la normativa vigente en materia de seguridad en el trabajo.

En particular se cumplirá esta normativa en los trabajos que se realicen en cubierta, donde el riesgo de caída es elevado. Para ello se dispondrán de las protecciones individuales y/o colectivas necesarias para suprimir el riesgo.

1. Plan de conservación de elementos constructivos del edificio

Operación de conservación	Responsable de inspección	Periodicidad
Cimentación		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
Estructura		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
Fachadas		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
Divisiones interiores		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
Cubiertas		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
Revestimientos y acabados		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
Urbanización		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Elija un elemento.

2. Plan de mantenimiento de instalaciones del edificio

Operación de mantenimiento	Responsable	Periodicidad
Ascensores		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Empresa autorizada	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Empresa autorizada	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Empresa autorizada	Elija un elemento.
Instalación de protección contra incendios		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.
Instalaciones de calefacción, refrigeración, ventilación y ACS		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Empresa mantenedora	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Empresa mantenedora	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Empresa mantenedora	Elija un elemento.
Instalaciones o sistemas de protección frente al radón		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.
Instalaciones de suministro de agua		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Instalador autorizado	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Instalador autorizado	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Instalador autorizado	Elija un elemento.
Instalaciones de evacuación de aguas		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.
Instalaciones eléctricas de baja tensión		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Empresa instaladora autorizada	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Empresa instaladora autorizada	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Empresa instaladora autorizada	Elija un elemento.
Instalación solar fotovoltaica y solar térmica		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.

c) Registro de incidencias y operaciones de mantenimiento

* [Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 9, 10-](#)

1. Registro de incidencias

Registro de inspecciones e informes (ITE, IEE, etc.)

Fecha de inspección	Nombre del inspector	Titulación	Fecha de la siguiente inspección
Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.

Elija un elemento.

Miembro de órgano

Haga clic aquí para escribir texto.

Haga clic aquí para escribir texto.

Fecha Junta de Comunidad

Haga clic aquí para escribir una fecha.

Haga clic aquí para escribir una fecha.

Reformas, rehabilitaciones, cambios de uso y demás modificaciones que afecten al estado inicial del edificio

Fecha	Incidencia	Descripción
Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

Ayudas y beneficios

Fecha	Incidencia	Descripción
Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

Seguros contratados (de edificio y partes comunes)

Fecha	Incidencia	Descripción
Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

Otros

Fecha	Incidencia	Descripción
Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

2. Operaciones de mantenimiento

Registro de contratos de mantenimiento

Finalidad del contrato	Fecha	Vigencia	Empresa o profesional contratado			
			Nombre	NIF	Domicilio	Teléfono
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

Registro de operaciones de mantenimiento

Descripción de la operación	Fecha de realización	Posibles incidencias	Empresa o profesional que lo efectúa			
			Nombre	NIF	Domicilio	Teléfono
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

Registro de operaciones de reparación

Descripción de la reparación	Fecha de realización	Posibles incidencias	Garantías	Empresa o profesional que lo efectúa			
				Nombre	NIF	Domicilio	Teléfono
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir una fecha. Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

Registro de operaciones de rehabilitación

nº 1	Descripción: Haga clic aquí para escribir texto.				
Autoría del proyecto	Nombre y apellidos	Titulación	NIF	Fecha del contrato	Ref. visado colegial (nº expediente)
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.
Dirección facultativa	Nombre y apellido	Titulación	NIF	Fecha del CFO	Ref. visado colegial (nº expediente)
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.
Constructor	Denominación	Domicilio	NIF	Teléfono	
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Licencia municipal de obras	Fecha de concesión	Nº referencia del expediente administrativo			
	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.			
Garantías de la rehabilitación	Garante	NIF	Fecha de vencimiento		
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.		
Ayudas públicas	Descripción	Cuantía	Entidad concesora	Documento de concesión	Nº ref. expediente administrativo
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

Este documento está destinado al uso exclusivo de los arquitecto/as colegiados y sus Colegios Oficiales. Se prohíbe su circulación y reproducción de todo o parte de él.

Registro de operaciones de rehabilitación

nº 2	Descripción: Haga clic aquí para escribir texto.				
Autoría del proyecto	Nombre y apellidos	Titulación	NIF	Fecha del contrato	Ref. visado colegial (nº expediente)
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.
Dirección facultativa	Nombre y apellido	Titulación	NIF	Fecha del CFO	Ref. visado colegial (nº expediente)
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.
Constructor	Denominación	Domicilio		NIF	Teléfono
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.		Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Licencia municipal de obras	Fecha de concesión	Nº referencia del expediente administrativo			
	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.			
Garantías de la rehabilitación	Garante	NIF		Fecha de vencimiento	
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.		Haga clic aquí para escribir una fecha.	
Ayudas públicas	Descripción	Cuantía	Entidad concesora	Documento de concesión	Nº ref. expediente administrativo
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

Registro de operaciones de rehabilitación

nº 3	Descripción: Haga clic aquí para escribir texto.				
Autoría del proyecto	Nombre y apellidos	Titulación	NIF	Fecha del contrato	Ref. visado colegial (nº expediente)
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.
Dirección facultativa	Nombre y apellido	Titulación	NIF	Fecha del CFO	Ref. visado colegial (nº expediente)

	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.	Haga clic aquí para escribir texto.
Constructor	Denominación Haga clic aquí para escribir texto.	Domicilio Haga clic aquí para escribir texto.	NIF Haga clic aquí para escribir texto.	Teléfono Haga clic aquí para escribir texto.	
Licencia municipal de obras	Fecha de concesión Haga clic aquí para escribir una fecha.	Nº referencia del expediente administrativo Haga clic aquí para escribir texto.			
Garantías de la rehabilitación	Garante Haga clic aquí para escribir texto.	NIF Haga clic aquí para escribir texto.	Fecha de vencimiento Haga clic aquí para escribir una fecha.		
Ayudas públicas	Descripción Haga clic aquí para escribir texto.	Cuantía Haga clic aquí para escribir texto.	Entidad concesora Haga clic aquí para escribir texto.	Documento de concesión Haga clic aquí para escribir texto.	Nº ref. expediente administrativo Haga clic aquí para escribir texto.

d) Contratos de Mantenimiento

* *Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 10, 11-*

Contrato de Mantenimiento	Tipo de inspección	Fecha
Ascensores		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
Instalaciones eléctricas de baja tensión		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
Instalación de protección contra incendios		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
Instalaciones térmicas		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
Puertas automáticas		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
Piscinas		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
Otros		
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.
- Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir una fecha.

e) Registro de actuaciones en el edificio

* Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 11, 12-.

Según lo establecido en el Código Técnico de la Edificación, CTE, Capítulo 2, art.8 Condiciones del Edificio, para la buena conservación del edificio se deberá documentar a lo largo de la vida útil del edificio todas las intervenciones, ya sean de reparación, reforma o rehabilitación realizadas sobre el mismo.

Obras de reforma, conservación y reparación	Orientaciones y recomendaciones básicas	Medidas previsoras, de aprovisionamiento, precauciones y prohibiciones, medidas de seguridad y salud en el trabajo.	Exigencias técnicas y administrativas
Obras que puedan afectar a la cimentación y estructura			
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Obras en cubierta			
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Obras en fachadas			
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Obras y trabajos que afecten a paredes y particiones interiores			
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Obras y trabajos que afecten a techos y suelos			
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Obras de instalaciones			
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Trabajos de pintura			
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

f) Recomendaciones de utilización y buenas prácticas

* [Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 12-](#)

Tipología	Tipo de actuación	Advertencias y consejos	Guía de referencia
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

2. BLOQUE II

II.1 Potencial de mejora de las prestaciones del edificio

Consiste en la evaluación del nivel de prestaciones del edificio en relación con aquellas prestaciones de calidad que debería tener el edificio si éste fuese nuevo. Complementariamente, el informe podrá contener también un diagnóstico sobre otras exigencias como digitalización, sostenibilidad, ciclo de vida, etc.

* [Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 12, 13-](#)

A. Seguridad de utilización y accesibilidad

* [Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 13, 14, 15, 16, 17-](#)

i. Condiciones funcionales del edificio.

1. Condiciones establecidas en el CTE:

Haga clic aquí para escribir texto.

ii. Dotación de elementos.

1. Condiciones establecidas en el CTE:

Pavimentos Haga clic aquí para escribir texto.

Puertas Haga clic aquí para escribir texto.

Acristalamientos Haga clic aquí para escribir texto.

Barreras de protección Haga clic aquí para escribir texto.

Escaleras y rampas Haga clic aquí para escribir texto.

Piscinas Haga clic aquí para escribir texto.

Sistema de protección Haga clic aquí para escribir texto.

frente a la caída del rayo

Elementos accesibles Haga clic aquí para escribir texto.

(mecanismos, servicios higiénicos, etc.)

2. Otras condiciones:

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

texto.

iii. Dotación y características de la información y la señalización.

1. Condiciones establecidas en el DB-SUA:

Señalización de:

Acrilamientos frente a riesgo de impacto Haga clic aquí para escribir texto.

Aparcamientos frente al riesgo de atropello Haga clic aquí para escribir texto.

Elementos accesibles Haga clic aquí para escribir texto.

2. Otras condiciones:

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

iv. Valoración y evaluación del potencial de mejora.

Medida	Beneficio	Coste por vivienda	Complejidad
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.

Este documento está destinado al uso exclusivo de los arquitectos/as colegiados y sus Colegios Oficiales. Se prohíbe su circulación y reproducción de todo o parte de él.

B. Seguridad contra incendios

* [Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 17, 18-.](#)

i. Condiciones de evacuación del edificio.

1. Condiciones establecidas en el CTE:

Grado de protección de las escaleras Haga clic aquí para escribir texto.

ii. Condiciones para limitar el desarrollo y propagación del incendio (interior y exteriormente).

1. Condiciones establecidas en el CTE:

Reacción al fuego de los materiales de fachada y cubierta Haga clic aquí para escribir texto.

Reacción al fuego de los materiales de revestimiento de las zonas comunes Haga clic aquí para escribir texto.

Compartimentación de los locales de riesgo especial Haga clic aquí para escribir texto.

iii. Condiciones de las instalaciones de protección contra incendios: adecuación y mantenimiento. Equipos de detección, alarma y extinción.

1. Condiciones establecidas en el CTE:

Instalaciones de protección contra incendios y su mantenimiento Haga clic aquí para escribir texto.

iv. Valoración y evaluación del potencial de mejora.

Medida	Beneficio	Coste por vivienda	Complejidad
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.

C. Salubridad

* [Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 18, 19, 20, 21.](#)

i. Condiciones de ventilación.

1. Condiciones establecidas en el CTE:

Ventilación de las viviendas Haga clic aquí para escribir texto.

Sistema de ventilación del garaje Haga clic aquí para escribir texto.

Ventilación de los trasteros Haga clic aquí para escribir texto.

Ventilación del almacén de residuos Haga clic aquí para escribir texto.

2. Otras condiciones:

Ventilación de zonas comunes Haga clic aquí para escribir texto.

ii. Condiciones del sistema de recogida de residuos.

1. Condiciones establecidas en el CTE:

Existencia de almacén Haga clic aquí para escribir texto.

2. Otras condiciones:

Percepción de olores Haga clic aquí para escribir texto.

iii. Medidas de protección si el edificio está en zona de riesgo por radón.

1. Condiciones establecidas en el CTE:

Medidas de protección según zona de riesgo Haga clic aquí para escribir texto.

iv. Sistemas de ahorro de agua.

1. Condiciones establecidas en el CTE:

Condiciones de suministro de agua Haga clic aquí para escribir texto.

Dispositivos de ahorro de agua en grifos y cisternas de zonas comunes Haga clic aquí para escribir texto.

Sistemas de contabilización de consumo de agua individuales Haga clic aquí para escribir texto.

Adecuación del sistema de evacuación de aguas Haga clic aquí para escribir texto.

2. Otras condiciones:

Dispositivos de ahorro de agua Haga clic aquí para escribir texto.

Piscina Haga clic aquí para escribir texto.

Sistemas de riego Haga clic aquí para escribir texto.

Elementos singulares Haga clic aquí para escribir texto.

v. Valoración y evaluación del potencial de mejora.

Medida	Beneficio	Coste por vivienda	Complejidad
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.

D. Eficiencia energética

* [Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 21, 22.](#)

i. Certificación de eficiencia energética del edificio.

** Se recomienda incluir en este apartado la etiqueta energética y adjuntar al final del LEE un Anexo con el Certificado de Eficiencia Energética completo.*

Haga clic aquí para escribir texto.

Este documento está destinado al uso exclusivo de los arquitectos/as colegiados y sus Colegios Oficiales. Se prohíbe su circulación y reproducción de todo o parte de él.

ii. Documentación complementaria.

Análisis del comportamiento energético en condiciones reales (no normalizadas) Haga clic aquí para escribir texto.

Pruebas específicas: termografías Haga clic aquí para escribir texto.

Pruebas específicas: ensayos de estanqueidad al aire Haga clic aquí para escribir texto.

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

iii. Valoración y evaluación del potencial de mejora.

Reducción del consumo de energía primaria no renovable un 30%

Medida	Beneficio	Coste por vivienda	Complejidad
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.

Reducción del consumo de energía primaria no renovable un 45%

Medida	Beneficio	Coste por vivienda	Complejidad
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.

Reducción del consumo de energía primaria no renovable un 60%

Medida	Beneficio	Coste por vivienda	Complejidad
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.

Este documento está destinado al uso exclusivo de los arquitecto/as colegiados y sus Colegios Oficiales. Se prohíbe su circulación y reproducción de todo o parte de él.

E. Protección contra el ruido

* [Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 22, 23, 24.](#)

i. Condiciones de protección frente al ruido interior y exterior.

1. Condiciones establecidas en el CTE:

Índice de ruido día, Ld Haga clic aquí para escribir texto.

Percepción de ruidos molestos del exterior o interior Haga clic aquí para escribir texto.

Percepción de ruidos molestos por vehículos en garaje. Haga clic aquí para escribir texto.

Percepción de otros ruidos molestos Haga clic aquí para escribir texto.

ii. Condiciones de protección frente a los ruidos de instalaciones y recintos de actividades.

1. Condiciones establecidas en el CTE:

Percepción de ruidos molestos provenientes de instalaciones Haga clic aquí para escribir texto.

Percepción ruidos molestos provenientes de recintos de actividades Haga clic aquí para escribir texto.

Percepción de otros ruidos molestos Haga clic aquí para escribir texto.

iii. Valoración y evaluación del potencial de mejora.

Medida	Beneficio	Coste por vivienda	Complejidad
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.

F. Otros

* [Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 24-](#)

Detección de presencia de amianto para su eliminación Haga clic aquí para escribir texto.

Deficiencias en las cubiertas que pudieran afectar a la seguridad de las personas en los trabajos de reparación, mantenimiento e inspección Haga clic aquí para escribir texto.

Condiciones de la instalación eléctrica Haga clic aquí para escribir texto.

Condiciones de la instalación de telecomunicaciones Haga clic aquí para escribir texto.

Digitalización, monitorización Haga clic aquí para escribir texto.

Sostenibilidad y ciclo de vida Haga clic aquí para escribir texto.

II.2 Plan de Actuaciones para la Renovación del Edificio

En el Plan de Actuaciones se realiza una propuesta de intervenciones, técnica y económicamente viables, según la información recogida en el Informe de Potencial de Mejora. Las intervenciones han de permitir alcanzar tres niveles de mejora:

- Reducción del consumo de energía primaria entre el 30-45 %
- Entre el 45-60 %
- Superior al 60 %

* [Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 24, 25, 26, 27, 28.](#)

i. Intervenciones propuestas.

Medida nº 1	Descripción: Haga clic aquí para escribir texto.	
Carácter urgente	Elija un elemento.	Haga clic aquí para escribir texto.
Tipo de intervención	Elija un elemento.	
Indicaciones para la racionalización del uso y la gestión del edificio hasta que se pueda hacer la intervención	Haga clic aquí para escribir texto.	
Afecciones. La intervención afecta a mejora de:	<input type="checkbox"/> 1. Envoltente térmica	<input type="checkbox"/> a) Mejora de la transmitancia térmica de fachadas/muros y medianeras <input type="checkbox"/> b) Mejora de la transmitancia térmica de suelos <input type="checkbox"/> c) Mejora de la transmitancia térmica de cubiertas o espacios abuhardillados <input type="checkbox"/> d) Mejora de la transmitancia térmica de los huecos <input type="checkbox"/> e) Instalación de dispositivos de sombreado en huecos y fachadas o elementos que permitan mejorar la protección contra la radiación solar en verano <input type="checkbox"/> f) Otras soluciones
	<input type="checkbox"/> 2. Instalaciones	<input type="checkbox"/> a) Sustitución de equipos generadores por otros más eficientes <input type="checkbox"/> b) Incorporación de aislamiento térmico en las tuberías de distribución <input type="checkbox"/> c) Instalación de válvulas de equilibrado, válvulas de caudal variable y/o contadores de calor/repartidores de coste <input type="checkbox"/> d) Instalación de medidas de mejora en el sistema de iluminación (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc...) <input type="checkbox"/> e) Incorporación de equipos de recuperación de energía térmica (recuperadores de calor aire-aire, recuperadores de calor agua-agua, etc...) <input type="checkbox"/> f) Incorporación de fuentes de energía renovables para mejora de la eficiencia energética del edificio <input type="checkbox"/> g) Otras soluciones

- 3. Estructura
- 4. Accesibilidad y/o seguridad de utilización
- 5. Salubridad
- 6. Protección frente al ruido
- 7. Protección frente a incendios

Reducción estimada del consumo de energía final (por vector energético)	Gas	Petróleo	Electricidad	TOTAL AHORRO Cep,nren
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Reducción estimada del consumo de energía final (por servicio)	Calefacción/refrigeración	Iluminación	Consumo eléctrico general	
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	
Aportación por energías renovables	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Totales	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Alcance de las obras, molestias a usuarios, etc.	Haga clic aquí para escribir texto.			
Mejora de las prestaciones del edificio	Haga clic aquí para escribir texto.			
Ventajas para el usuario	Haga clic aquí para escribir texto.			
Coste aproximado	Elija un elemento.			
Duración de las obras	Haga clic aquí para escribir texto. meses			

Medida nº 2 Descripción: Haga clic aquí para escribir texto.

Carácter urgente Elija un elemento. Haga clic aquí para escribir texto.

Tipo de intervención Elija un elemento.

Indicaciones para la racionalización del uso y la gestión del edificio hasta que se pueda hacer la intervención Haga clic aquí para escribir texto.

- Afecciones.** 1. Envoltente térmica a) Mejora de la transmitancia térmica de fachadas/muros y medianeras
- La intervención afecta a mejora de:** b) Mejora de la transmitancia térmica de suelos
- c) Mejora de la transmitancia térmica de cubiertas o espacios abuhardillados
- d) Mejora de la transmitancia térmica de los huecos
- e) Instalación de dispositivos de sombreado en huecos y fachadas o elementos que permitan mejorar la protección contra la radiación solar en verano
- f) Otras soluciones
-
2. Instalaciones a) Sustitución de equipos generadores por otros más eficientes
- b) Incorporación de aislamiento térmico en las tuberías de distribución
- c) Instalación de válvulas de equilibrado, válvulas de caudal variable y/o contadores de calor/repartidores de coste
- d) Instalación de medidas de mejora en el sistema de iluminación (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc...)
- e) Incorporación de equipos de recuperación de energía térmica (recuperadores de calor aire-aire, recuperadores de calor agua-agua, etc...)
- f) Incorporación de fuentes de energía renovables para mejora de la eficiencia energética del edificio
- g) Otras soluciones
-
3. Estructura
4. Accesibilidad y/o seguridad de utilización
5. Salubridad
6. Protección frente al ruido
7. Protección frente a incendios

Reducción estimada del consumo de energía final (por vector energético)	Gas	Petróleo	Electricidad	TOTAL AHORRO Cep,nren
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

Este documento está destinado al uso exclusivo de los arquitectos/as colegiados y sus Colegios Oficiales. Se prohíbe su circulación y reproducción de todo o parte de él.

Reducción estimada del consumo de energía final (por servicio)	Calefacción/refrigeración Haga clic aquí para escribir texto.	Iluminación Haga clic aquí para escribir texto.	Consumo eléctrico general Haga clic aquí para escribir texto.	
Aportación por energías renovables	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Totales	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Alcance de las obras, molestias a usuarios, etc.	Haga clic aquí para escribir texto.			
Mejora de las prestaciones del edificio	Haga clic aquí para escribir texto.			
Ventajas para el usuario	Haga clic aquí para escribir texto.			
Coste aproximado	Elija un elemento.			
Duración de las obras	Haga clic aquí para escribir texto. meses			

Medida nº 3 Descripción: Haga clic aquí para escribir texto.

Carácter urgente Elija un elemento. Haga clic aquí para escribir texto.

Tipo de intervención Elija un elemento.

Indicaciones para la racionalización del uso y la gestión del edificio hasta que se pueda hacer la intervención Haga clic aquí para escribir texto.

- Afecciones.**
- La intervención afecta a mejora de:**
- 1. Envoltente térmica
 - a) Mejora de la transmitancia térmica de fachadas/muros y medianeras
 - b) Mejora de la transmitancia térmica de suelos
 - c) Mejora de la transmitancia térmica de cubiertas o espacios abuhardillados
 - d) Mejora de la transmitancia térmica de los huecos
 - e) Instalación de dispositivos de sombreadamiento en huecos y fachadas o elementos que permitan mejorar la protección contra la radiación solar en verano
 - f) Otras soluciones
 - 2. Instalaciones
 - a) Sustitución de equipos generadores por otros más eficientes
 - b) Incorporación de aislamiento térmico en las tuberías de distribución
 - c) Instalación de válvulas de equilibrado, válvulas de caudal variable y/o contadores de calor/repartidores de coste
 - d) Instalación de medidas de mejora en el sistema de iluminación (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc...)
 - e) Incorporación de equipos de recuperación de energía térmica (recuperadores de calor aire-aire, recuperadores de calor agua-agua, etc...)
 - f) Incorporación de fuentes de energía renovables para mejora de la eficiencia energética del edificio
 - g) Otras soluciones
 - 3. Estructura
 - 4. Accesibilidad y/o seguridad de utilización
 - 5. Salubridad
 - 6. Protección frente al ruido
 - 7. Protección frente a incendios

Reducción estimada del consumo de energía final (por vector energético)	Gas	Petróleo	Electricidad	TOTAL AHORRO Cep,nren
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

Reducción estimada del consumo de energía final (por servicio)	Calefacción/refrigeración Haga clic aquí para escribir texto.	Iluminación Haga clic aquí para escribir texto.	Consumo eléctrico general Haga clic aquí para escribir texto.	
Aportación por energías renovables	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Totales	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Alcance de las obras, molestias a usuarios, etc.	Haga clic aquí para escribir texto.			
Mejora de las prestaciones del edificio	Haga clic aquí para escribir texto.			
Ventajas para el usuario	Haga clic aquí para escribir texto.			
Coste aproximado	Elija un elemento.			
Duración de las obras	Haga clic aquí para escribir texto. meses			

Medida nº 4 Descripción: Haga clic aquí para escribir texto.

Carácter urgente Elija un elemento. Haga clic aquí para escribir texto.

Tipo de intervención Elija un elemento.

Indicaciones para la racionalización del uso y la gestión del edificio hasta que se pueda hacer la intervención Haga clic aquí para escribir texto.

- Afecciones.** 1. Envoltente térmica a) Mejora de la transmitancia térmica de fachadas/muros y medianeras
- La intervención afecta a mejora de:** b) Mejora de la transmitancia térmica de suelos
- c) Mejora de la transmitancia térmica de cubiertas o espacios abuhardillados
- d) Mejora de la transmitancia térmica de los huecos
- e) Instalación de dispositivos de sombreamiento en huecos y fachadas o elementos que permitan mejorar la protección contra la radiación solar en verano
- f) Otras soluciones
-
2. Instalaciones a) Sustitución de equipos generadores por otros más eficientes
- b) Incorporación de aislamiento térmico en las tuberías de distribución
- c) Instalación de válvulas de equilibrado, válvulas de caudal variable y/o contadores de calor/repartidores de coste
- d) Instalación de medidas de mejora en el sistema de iluminación (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc...)
- e) Incorporación de equipos de recuperación de energía térmica (recuperadores de calor aire-aire, recuperadores de calor agua-agua, etc...)
- f) Incorporación de fuentes de energía renovables para mejora de la eficiencia energética del edificio
- g) Otras soluciones
-
3. Estructura
4. Accesibilidad y/o seguridad de utilización
5. Salubridad
6. Protección frente al ruido
7. Protección frente a incendios

Reducción estimada del consumo de energía final (por vector energético)	Gas	Petróleo	Electricidad	TOTAL AHORRO Cep,nren
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

Este documento está destinado al uso exclusivo de los arquitectos/as colegiados y sus Colegios Oficiales. Se prohíbe su circulación y reproducción de todo o parte de él.

Reducción estimada del consumo de energía final (por servicio)	Calefacción/refrigeración Haga clic aquí para escribir texto.	Iluminación Haga clic aquí para escribir texto.	Consumo eléctrico general Haga clic aquí para escribir texto.	
Aportación por energías renovables	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Totales	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Alcance de las obras, molestias a usuarios, etc.	Haga clic aquí para escribir texto.			
Mejora de las prestaciones del edificio	Haga clic aquí para escribir texto.			
Ventajas para el usuario	Haga clic aquí para escribir texto.			
Coste aproximado	Elija un elemento.			
Duración de las obras	Haga clic aquí para escribir texto. meses			

Medida nº 5 Descripción: Haga clic aquí para escribir texto.

Carácter urgente Elija un elemento. Haga clic aquí para escribir texto.

Tipo de intervención Elija un elemento.

Indicaciones para la racionalización del uso y la gestión del edificio hasta que se pueda hacer la intervención Haga clic aquí para escribir texto.

- Afecciones.** 1. Envoltente térmica a) Mejora de la transmitancia térmica de fachadas/muros y medianeras
- La intervención afecta a mejora de:** b) Mejora de la transmitancia térmica de suelos
- c) Mejora de la transmitancia térmica de cubiertas o espacios abuhardillados
- d) Mejora de la transmitancia térmica de los huecos
- e) Instalación de dispositivos de sombreado en huecos y fachadas o elementos que permitan mejorar la protección contra la radiación solar en verano
- f) Otras soluciones
-
2. Instalaciones a) Sustitución de equipos generadores por otros más eficientes
- b) Incorporación de aislamiento térmico en las tuberías de distribución
- c) Instalación de válvulas de equilibrado, válvulas de caudal variable y/o contadores de calor/repartidores de coste
- d) Instalación de medidas de mejora en el sistema de iluminación (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc...)
- e) Incorporación de equipos de recuperación de energía térmica (recuperadores de calor aire-aire, recuperadores de calor agua-agua, etc...)
- f) Incorporación de fuentes de energía renovables para mejora de la eficiencia energética del edificio
- g) Otras soluciones
-
3. Estructura
4. Accesibilidad y/o seguridad de utilización
5. Salubridad
6. Protección frente al ruido
7. Protección frente a incendios

Reducción estimada del consumo de energía final (por vector energético)	Gas	Petróleo	Electricidad	TOTAL AHORRO Cep,nren
	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

Este documento está destinado al uso exclusivo de los arquitectos/as colegiados y sus Colegios Oficiales. Se prohíbe su circulación y reproducción de todo o parte de él.

Reducción estimada del consumo de energía final (por servicio)	Calefacción/refrigeración Haga clic aquí para escribir texto.	Iluminación Haga clic aquí para escribir texto.	Consumo eléctrico general Haga clic aquí para escribir texto.	
Aportación por energías renovables	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Totales	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.
Alcance de las obras, molestias a usuarios, etc.	Haga clic aquí para escribir texto.			
Mejora de las prestaciones del edificio	Haga clic aquí para escribir texto.			
Ventajas para el usuario	Haga clic aquí para escribir texto.			
Coste aproximado	Elija un elemento.			
Duración de las obras	Haga clic aquí para escribir texto. meses			

ii. Optimización por simultaneidad de las medidas

Combinación nº 1	Descripción: Haga clic aquí para escribir texto.
Medidas incluidas	Haga clic aquí para escribir texto.
Reducción del consumo de energía primaria no renovable	Haga clic aquí para escribir texto.
Ventajas de la simultaneidad	Haga clic aquí para escribir texto.
Coste aproximado	Elija un elemento.
Duración de las obras	Haga clic aquí para escribir texto. meses
Organización de las obras	Haga clic aquí para escribir texto.

Combinación nº 2	Descripción: Haga clic aquí para escribir texto.
Medidas incluidas	Haga clic aquí para escribir texto.
Reducción del consumo de energía primaria no renovable	Haga clic aquí para escribir texto.
Ventajas de la simultaneidad	Haga clic aquí para escribir texto.
Coste aproximado	Elija un elemento.
Duración de las obras	Haga clic aquí para escribir texto. meses
Organización de las obras	Haga clic aquí para escribir texto.

Combinación nº 3	Descripción: Haga clic aquí para escribir texto.
Medidas incluidas	Haga clic aquí para escribir texto.
Reducción del consumo de energía primaria no renovable	Haga clic aquí para escribir texto.
Ventajas de la simultaneidad	Haga clic aquí para escribir texto.
Coste aproximado	Elija un elemento.
Duración de las obras	Haga clic aquí para escribir texto. meses
Organización de las obras	Haga clic aquí para escribir texto.

Combinación nº 4	Descripción: Haga clic aquí para escribir texto.
Medidas incluidas	Haga clic aquí para escribir texto.
Reducción del consumo de energía primaria no renovable	Haga clic aquí para escribir texto.
Ventajas de la simultaneidad	Haga clic aquí para escribir texto.
Coste aproximado	Elija un elemento.
Duración de las obras	Haga clic aquí para escribir texto. meses
Organización de las obras	Haga clic aquí para escribir texto.

i. Programación y priorización de las intervenciones.

Haga clic aquí para escribir texto.

3. RESUMEN DEL LIBRO PARA LA COMUNIDAD

Resumen del libro para la comunidad

* [Ayuda en la Guía para la elaboración del LEE – pág. 28-](#)

Haga clic aquí para escribir texto.

Este documento está destinado al uso exclusivo de los arquitecto/as colegiados y sus Colegios Oficiales. Se prohíbe su circulación y reproducción de todo o parte de él.