



A DESTACAR ...

FIRMA DE CONVENIO MARCO DE COLABORACION INSTITUCIONAL ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE HUELVA Y EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE HUELVA PARA IMPULSAR LA REDACCION DEL MASTERPLAN "LADERAS DEL CONQUERO".

Se comunica a los colegiados que ha sido suscrito con el Ayuntamiento de Huelva CONVENIO MARCO DE COLABORACION INSTITUCIONAL ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE HUELVA Y EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE HUELVA PARA IMPULSAR LA REDACCION DEL MASTERPLAN PARA LA CREACION DE UN GRAN PARQUE EQUIPADO EN LAS LADERAS DEL CONQUERO EN EL ÁMBITO DE LA ESTRATEGIA EDUSI. Dicho Convenio fue aprobado por Junta de Gobierno del Ayuntamiento en fecha 26 de junio de 2017.

Resulta interés conjunto del COAH y del Ayuntamiento de Huelva la rehabilitación y acondicionamiento del área del Cabezo del Conquero para la creación en sus laderas de un gran parque periurbano equipado, objetivo contemplado en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado de la ciudad de Huelva: Regeneración de su Pulmón Verde y Social (EDUSI HUELVA PVPS). Dicha Estrategia fue aprobada en virtud de Resolución de 12 de diciembre de 2016, de la Secretaría de Estado de Presupuestos y Gastos, por la que se resuelve definitivamente la primera convocatoria para la selección de Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado que serán cofinanciadas mediante el Programa Operativo FEDER de Crecimiento Sostenible 2014-2020, efectuada por Orden HAP/2427/2015, de 13 de noviembre. La cual ha sido objeto de financiación específica en virtud de casi 15.000.000 de Euros destinados a diversos objetivos entre los que se encuentra el referido.

Para la actuación de regeneración del Pulmón Verde-Pulmón Social de la ciudad se es preciso definir el alcance funcional, paisajístico, constructivo y económico de todas las actuaciones de forma que pueda identificarse claramente la gestión de proyectos y financiación que la propuesta ganadora, demande. De igual modo, para garantizar su viabilidad, será preciso que las actuaciones propuestas y seleccionadas para su ejecución se implanten en terrenos de titularidad municipal.

Es interés del COAH aportar su colaboración y la prestación de sus servicios tanto en la fase de redacción de los pliegos de licitación, como en el desarrollo funcional de los concursos, como en su difusión mediática y posterior contratación de los equipos ganadores. Por ello, los Proyectos de Planeamiento y Arquitectura (edificación y urbanización) que promueva el AYUNTAMIENTO en el marco del Masterplan Laderas del Conquero y actuaciones derivadas, se realizarán prioritariamente, mediante el Sistema de Concursos, en los demás casos según lo previsto en el TRLCSP. El COAH colaborará con el Ayuntamiento en el desarrollo de las Bases y Pliegos de las Convocatorias, así como en su difusión entre todos los arquitectos. En este enlace se puede ver el convenio suscrito. Os mantendremos informado



ESTÁ CIRCULANDO ...

Circular 1733

Se informa de la concesión de subvenciones del Programa de Fomento de la Rehabilitación Edificatoria.

Circular 1734

Se adjuntan informes jurídicos sobre:

- * derecho de acceso a los expedientes colegiales
- * datos que deben obrar en la documentación presentada a visado

Circular 1735

Se informa de la Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Huelva, sobre licencia de obras en c/ Blas Infante, nº 35, de Aracena.

Circular 1736

Adjunto se remite información sobre la convocatoria de elecciones al cargo de Presidente del CSCAE.

Circular 1737

Se informa de la publicación de "Orden de 27 de julio de 2017, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones a los Municipios Turísticos de Andalucía.

LA JUNTA INFORMA ...

Se adjunta Texto Refundido de la Sentencia de 3 de julio de 2017 del Juzgado Contencioso Administrativo nº 2 de Huelva que dicta favorablemente a la intervención de los Arquitectos en Estructuras Esenciales de Edificios, así como Auto de Corrección del Juzgado posterior. Lo anterior fue divulgado en nota de prensa (enlazar nota) y se prevé su difusión a todos los Ayuntamientos de la provincia por la importancia de sus argumentaciones desde el punto de vista de la seguridad estructural y afección a edificios catalogados.

El próximo 13 de septiembre tendrá en lugar en sede CACOA reunión de coordinación en materia de intrusismo que COA Huelva ha solicitado, para compartir dinámicas de trabajo, y conseguir una colaboración regular a nivel autonómico de los distintos Colegios de Arquitectos.

ES ACTUALIDAD ...

SENTENCIA DEL JUZGADO CONTENCIOSO Nº 2 DE HUELVA AVALA LA INTERVENCIÓN DE ARQUITECTOS EN ESTRUCTURAS ESENCIALES DE EDIFICIOS

Las obras en edificios residenciales que son susceptibles de afectar a estructuras esenciales, reclaman la presencia de un arquitecto superior. Así de contundente se muestra la reciente sentencia de 3 de julio de 2017 dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 2 de Huelva en relación con una reclamación del Colegio de Arquitectos ante una licencia inadecuada del Ayuntamiento de Aracena para una sustitución de más de 280 m2 de forjados y cubiertas de una vivienda de dos plantas catalogada por el Plan Especial de Protección en el Casco Histórico (Epdte. 491/2016, calle Blas Infante, nº 35). En dicha licencia los técnicos y jurídicos municipales consideraron innecesaria dicha intervención, pues en sus informes se omitió la referencia expresa a la adecuación competencial, ni siquiera analizada, hoy reclamada por la sentencia.

El auto apela ante la evidente falta de análisis, a "la suprema garantía de la seguridad por la que ha de velar la Administración, por lo que las dudas deben resolverse en el sentido de la mayor seguridad" de los ocupantes de los inmuebles, y por tanto de la exigencia de la titulación propia de los estudios superiores (arquitectos) que, se complementa con la presencia de los arquitectos técnicos (aparejadores) y ambas conforman la dualidad profesional compartida y confluyente exigida en la Ley de Ordenación de la Edificación (redacción de proyecto, dirección de obras, dirección de ejecución, seguridad y salud). Garantía que no queda acreditada con la simple sustitución por los segundos en todo el proceso de gestión edificatoria. "No se trata de atribuir en exclusiva competencias para determinados proyectos sino de interpretar que en efecto, la obra proyectada afecta a la estructura y seguridad del inmueble y de las personas que lo habitan".

La LOE insiste en requerir arquitectos en los proyectos que afectan a elementos catalogados de los edificios.

El COAH manifiesta su preocupación por diversas intervenciones recientes en edificios que forman parte del Patrimonio Protegido de Aracena, alteraciones a veces no documentadas técnicamente en cuanto al alcance real y final de las obras sobre dichos inmuebles históricos, y por ello tampoco ante la Comisión de Patrimonio como órgano consultivo previo al otorgamiento de licencias.

Las obras son ejecutadas sin celo de supervisión en su confluencia, y sin la vigilancia indispensable de quienes tienen la obligación de velar por su Patrimonio como administración actuante, atendiendo en su inacción de forma vaga los requerimientos de inspección sobre el exceso de dichas obras por quienes consideramos dicho patrimonio de todos.

A requerimientos sucesivos del colegio Oficial de Arquitectos de Huelva ante el Pleno del CACOA e incluso peticiones de revisión de oficio de acuerdos precedentes, ha sido admitida por dicho órgano la eliminación de la tasa de 150 euros por interposición de recursos de colegiados ante dicha institución. Lo anterior justificado en base a derechos esenciales y demandas sobre gratuidad de la justicia.

En cuanto a la VI Semana de la Arquitectura podemos adelantar que versará sobre Arquitectura y Gastronomía, en concordancia con la denominación de la ciudad de Huelva como Capital Gastronómica.

Del mismo modo, la Decana está trabajando ampliamente para la renovación y completa modernización de los Estatutos del CACOA, cuyo texto será aprobado previsiblemente en próximas fechas

SIEMPRE HAY ALGO QUE APRENDER ...

MASTER PROPIO EN PROYECTO DE INSTALACIONES EN ARQUITECTURA: DISEÑO, CALCULO Y EFICIENCIA VIII EDICIÓN

Se trata de un master de la Universidad de Sevilla de 60 ECTS, el cual se desarrollará los viernes en horario de mañana y tarde, de octubre de 2017 a octubre de 2018, con un precio de 3.916,00 € se podrá solicitar el pago fraccionado en 2 plazos y solicitar medias becas. La preinscripción se podrá realizar hasta el 20 de septiembre, y la matrícula entre el 01 y 20 de octubre. El objetivo es el conocimiento de los sistemas de instalaciones en arquitectura, puesto que requiere una constante actualización y revisión de sus contenidos, máxime en este momento en el que se está procediendo a una revisión general de las normativas y códigos edificatorios (Código Técnico de la Edificación, Calificación Energética de los Edificios), y su adaptación y desarrollo a las directivas Europeas de Eficiencia Energética para el sector de la Edificación.

La finalidad es proporcionar a los técnicos relacionados con el ámbito de la edificación los conocimientos y habilidades necesarias para poder acometer con éxito el desarrollo de las instalaciones y servicios propios del edificio, tan cambiantes y exigentes de conocimiento, así como establecer la calificación y certificación energética del objeto arquitectónico, la elaboración de la oportuna documentación normativa y la extracción de conclusiones para influir en el proceso proyectual.

UN POCO DE CULTURA NUNCA VIENE MAL...

HOMENAJE A MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ PARDIÑAS

El próximo viernes 6 de octubre se le va a rendir homenaje al arquitecto recientemente fallecido Miguel Ángel López Pardiñas. El acto será organizado por su hija Amaranta y su amigo Antonio Miravent.

Tendrá lugar a las 21:00 h. en la Casa Grande de Ayamonte.

A parte de un audiovisual, también contará con una exposición de dibujos, y estará amenizado con música por Michael Hornstein.

Dado que el aforo es limitado, se ruega confirmación de asistencia en vocalcultura@arquihuelva.com



TE CONVIENE ...

CONVENIO SABADELL

Puedes ver la oferta aquí.



CONVENIO HNA

Puedes ver la oferta aquí.



TRABAJANDO ANDO ...

CONCURSO PARA LA AMPLIACIÓN Y REFORMA DEL CENTRO DE SALUD DE SANT JOAN D'ALACANT, VALENCIA

Se trata de un concurso de procedimiento abierto para la contratación de un servicio de arquitectura e ingeniería por equipo facultativo para la redacción de los proyectos y dirección de las obras para la ampliación y reforma del Centro de Salud de Sant Joan d'Alacant, en Valencia.

El presupuesto base de licitación es de 146.966,70 €, siendo el valor estimado de el contrato 161.696,37 €.

La fecha límite de presentación de las propuestas es el 29 de septiembre a las 14:00.

RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES EN SON MARTORELL, PALMA DE MALLORCA

Se trata de un concurso de procedimiento abierto para la realización de un concurso de proyecto con intervención de jurado para la selección de propuestas arquitectónicas para la construcción de una residencia para personas mayores en son Martorell, Palma, con premios o pagos a los participantes.

El presupuesto base de licitación es de 24.000 €, siendo el valor estimado de el contrato 482.212,32 €.

La fecha límite de presentación de las propuestas es el 27 de octubre a las 14:00

EN LAS REDES CAIGO ...

Con la F...

Así han sido los últimos diez años del sector inmobiliario en España vía El blog salmón
El 'ladrillo' duplica su crecimiento y ya se construyen más de 200 viviendas al día vía El mundo.es
El proyecto de las torres de almenara y la desembocadura de los ríos Odiel y Tinto (I)
Intervención de arquitectos en estructuras esenciales de edificios #Huelva
LEY 12/2017, de 6 de julio, de la arquitectura
El proyecto de las torres de almenara y la desembocadura de los ríos Odiel y Tinto (III)
Decálogo de los diez ayuntamientos más singulares de la provincia de #Huelva
El proyecto de las torres de almenara y la desembocadura de los ríos Odiel y Tinto (y IV)
Adjudicado el proyecto de construcción de la pasarela que conectará San Juan del Puerto con la zona del muelle
Casas que se calientan con la tierra vía El País
El estuario del Tinto-Odiel y la isla de Saltés, escenario bélico en el primer cuarto del siglo XIX (II)

Pajarito pajarito...

6 proyectos mexicanos y 5 españoles entre los preseleccionados del World Architecture Festival Awards 2017 ... vía @parq
Los onubenses se unen a favor de defensa del patrimonio #Huelva tras el derribo de la Casa Duclós en el @ParqueMoret
Intervención de arquitectos en estructuras esenciales de edificios #Huelva
Rafael Moneo, primer ganador de la Medalla Soane por su contribución a la arquitectura ... vía @parq
Demoledor informe del arquitecto de la comunidad del 6 de julio
7 documentales en Netflix que un arquitecto no debe ... vía @parq
Constituida la Comisión de Sostenibilidad del Plan Estratégico de la Provincia de Huelva
5,2 millones para la transformación e integración del puerto de #Ayamonte
XXIV Premio de Arquitectura COA #Huelva ampliado plazo hasta el 25 agosto

HOY ENTREVISTAMOS A ...

Salvador Sánchez Romero



Salvador Sánchez Romero es el colegiado número 280 del Colegio Oficial de Arquitectos de Huelva. Realizó sus estudios en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla, finalizando sus estudios en el año 2003, y desde entonces se ha dedicado al ejercicio libre de la profesión.

- 1.- ¿Un arquitecto?
Ninguno en concreto, de todos se puede aprender algo
- 2.- ¿Una obra?
Viviendas ampliables de Alejandro Aravena
- 3.- ¿Cine, teatro o literatura?
Cine
- 4.- ¿Una obra?
El club de los poetas muertos
- 5.- ¿Un tipo de música o grupo?
Cualquiera que no sea comercial
- 6.- ¿Playa o montaña?
Montaña
- 7.- ¿Cuál?
Los fiordos noruegos
- 8.- ¿Una ciudad que hayas visitado y recomiendes?
Noruega
- 9.- Algún país al que nunca irías....
Cualquiera que no respete los derechos humanos
- 10.- ¿A cual te gustaría ir?
Nueva Zelanda
- 11.- Ver deporte o practicarlo
Practicarlo, indudablemente. Enduro en mi caso.
- 12.- Si no fueras arquitecto, serías ...
Informático o algo relacionado o algo relacionado con la programación
- 13.- Un tipo de comida...
Brazuelo al horno y arroz caldoso con carabineros
- 14.- Una afición
Jugar al paddel y radiocontrol
- 15.- Si pudiera no lo haría...
Trabajar por las tardes
- 16.- Una manía...
Tener un planing en la cabeza de lo que voy a hacer el resto del día
- 17.- Nunca sales de casa sin...
Teléfono, cartera y llaves
- 18.- ¿Una época que te gustaría vivir?
Ninguna época pasada, en cualquier caso alguna época futura. Porque es la única posibilidad de vivir en un momento que no haya guerra.
- 19.- Una consigna o refrán
No dejes para mañana lo que puedes hacer ya!
- 20.- ¿Que compañero quieres que conteste estas preguntas?
David Sánchez Maestre